

泰康之家·赣园项目（7#老年人生活单元）竣工环境保护自主验收意见

2026年7月19日，泰康之家赣园（南昌）养老服务有限公司根据《泰康之家·赣园项目（7#老年人生活单元）竣工环境保护验收调查表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部，公告2018年第9号，2018年5月16日）、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

泰康之家·赣园项目（7#老年人生活单元）位于江西省南昌市红谷滩新区绿茵路699号819。中心地理坐标为E115°43'37.089"，N28°34'13.633"，项目主要建设内容位1栋7#老年人生活单元（10F，建筑面积为10705.44m²）及配套环境治理设施。

（二）建设过程及环保审批情况

（1）2019年8月南昌赣园置业有限公司委托江西南大融汇环境技术有限公司编制完成了《泰康之家·赣园项目环境影响报告表》。

（2）2019年9月9日取得了由南昌市行政审批局出具的《关于南昌赣园置业有限公司泰康之家·赣园项目环境影响报告表的批复》（洪行审城字[2019]125号）。

（3）本项目于2022年4月开工建设，2025年6月建成投入试运行，并进行了相关设备调试，各设备运转正常。

（4）2022年4月申领排污许可证，其编号为91360125MA36Y72J0T001U（2022年4月8日至2027年4月7日）。

（5）2026年5月12日取得突发环境事件应急预案（修订版）备案表，备案编号为360113-2026-060-L。

（三）投资情况

本项目实际总投资1608万元，其中环保投资17万元，占比1.06%。

（四）验收范围

泰康之家·赣园项目（7#老年人生活单元）及配套环境保护设施。

（五）验收调查、监测情况

根据项目环保管理相关规定，建设单位于2026年6月18日委托江西南大融汇环境技术

有限公司承担本项目竣工环境保护验收技术服务工作，委托江西贯通检测有限公司于 2026 年 7 月 6 日~7 月 7 日对本项目进行了现场监测，江西南大融汇环境技术有限公司结合现场踏勘及监测报告，编制完成了本验收报告调查表。

二、工程变动情况

与环评时期相比，本项目生产工艺、建设性质、规模、地点和环境保护措施等因素均未发生重大变动，项目不存在重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

本项目 7#老年人生活单元运营期无废气产生。

（二）废水

本项目运营期废水主要为生活污水，经化粪池预处理后接入九龙湖污水处理厂进行集中处理。

（三）噪声

本项目运营期主要噪声为设备噪声及住户的生活噪声，通过采取合理布局、基础减震、采用隔声/吸声建筑材料等措施后，本项目噪声对环境影响较小。

（四）固体废物

本项目主要固体废物为生活垃圾，生活垃圾由垃圾桶分类收集后委托环卫部门处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）噪声

根据验收监测结果，本项目厂界昼、夜间噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类（南、西）、4 类（东、北）标准。

（二）生活垃圾

生活垃圾由垃圾桶分类收集后委托环卫部门处理。

五、工程建设对环境的影响

项目建设及试运行期间，未发生扰民事件，未收到群众环保投诉。根据监测结果，项目噪声能达标排放，废水与固体废物均能得到妥善处置，对周围环境影响较小。

六、验收结论

验收组认真审阅相关技术资料，结合现场踏勘，在充分讨论后认为本项目按照国家有关环境保护的法律法规进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续，落实了环评

及批复文件中的各项环保措施，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本项目不存在其中所规定的验收不合格情形，同意本项目通过竣工环境保护自主验收。

七、后续要求

进一步完善环境管理制度，对已配备的环保设施加强日常管理和维护，及时发现问题、及时解决，防止生态环境的破坏，确保污染物稳定达标排放。

八、验收人员信息

见附表，验收会议签到表。

九、验收组成员签字：

李建国

李瑞

吴捷

徐冲

泰康之家赣园（南昌）养老服务有限公司

2026年7月19日

刘明

张松涛



泰康之家·赣园项目（7#老年生活单元）竣工环境保护自主验收签到表

时间： 年 月 日

姓名	单位	职称/职务	身份证号码	联系方式
张永清	泰康之家·赣园南昌青洲有限公司		3601021982XXXX3317	13330107111
刘明	南昌赣园置业有限公司		3601021976110422X	13879185853
李建国	南昌赣园置业有限公司	研究员	36010219XXXX635X	13970888669
李国辉	江西省地质院南昌地质研究所	高工	36010419XXXX101X	18607912581
吴林	江西省地质局	高工	36252619XXXXXX0716	13970888669
徐冲	江西南大南昌环境技术有限公司	技术员	3622022XXXXX12203X	15179135705