

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 南昌绿地国际博览城 JLH704-A09 地块项目
项 目 编 号 洪发改行备字〔2015〕54号
建 设 地 点 南昌市红谷滩区
验 收 单 位 南昌绿地申博置业有限公司

2020年6月5日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南昌绿地国际博览城 JLH704-A09 地块 项目	行业 类别	房地产 工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌绿地申博置业有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	南昌市水务局 洪水审批字〔2017〕111号，2017年9月18日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2015年3月~2017年12月		
水土保持方案报告编制 单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	浙江双堰建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	江西瑞林建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号），南昌绿地申博置业有限公司于2020年6月5日在南昌市主持召开了南昌绿地国际博览城JLH704-A09地块项目水土保持设施验收会。参加会议的有施工单位浙江双堰建筑工程有限公司、监理单位江西瑞林建设监理有限公司、水土保持方案编制单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持监测单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案批复情况、监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了南昌绿地国际博览城JLH704-A09地块项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南昌绿地国际博览城JLH704-A09地块项目位于南昌市红谷滩新区九龙湖片区，地块西侧为三清山大道，南侧与东侧为规划路，北侧为公共绿地。建设地块中心处地理坐标为东经115°48'02"，北纬28°36'07"。项目总用地面积3.75hm²，总建筑面积57648.71m²，其中计容建筑面积40841.14m²（住宅计容建筑面积30992.52m²，非

住宅面积 9848.62m²), 不计容建筑面积 16807.57m² (地上不计容建筑面积 274.66m², 地下不计容建筑面积 16532.91m²)。容积率为 1.15, 建筑密度为 32.1%, 绿地率为 23.5%。

本项目挖方总量 5.66 万 m³, 填方总量 1.52 万 m³, 产生弃方 5.66 万 m³, 弃方已全部运至红谷滩生米消纳场, 运距约 7km; 需要借方 1.52 万 m³ (含种植土 0.25 万 m³), 借方全部外购。总投资约为 2.11 亿元, 其中土建投资约为 1.53 亿元。本项目实际工期为 2015 年 3 月~2017 年 12 月, 总工期 34 个月。

(二) 水土保持方案报告书批复情况

2017 年 9 月 18 日, 南昌市水务局以洪水审批字〔2017〕111 号《关于生产建设项目<南昌绿地申博置业有限公司“南昌绿地国际博览城 JLH704-A09 地块项目”水土保持方案>的批复》同意本项目水土保持方案。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

2014 年 5 月, 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司编制完成《南昌绿地国际博览城 JLH704-A09 地块项目规划设计方案》。

(四) 水土保持监测情况

2020 年 5 月, 江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《南昌绿地国际博览城 JLH704-A09 地块项目水土保持监测总结报告》。监测报告的主要结论为: 水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标, 其中扰动土地整治率为 99.73%, 水土流失总治理度为 99.04%, 拦渣率为 98.59%, 土壤流失控制比达到 1.04, 林草

植被恢复率为 99.04%，林草覆盖率为 27.47%。

（五）验收报告书编制情况和主要结论

2020 年 3 月，南昌绿地申博置业有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，江西融信环境技术咨询有限公司于 2020 年 5 月提交了《南昌绿地国际博览城 JLH704-A09 地块项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案；足额缴纳水土保持补偿费；水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；申请及备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到合格标准，达到了经批准的水土保持方案的要求。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	周德民	南昌绿地申博置业有限公司	经理		建设单位
组 员	胡赢	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		验收报告 编制单位
	胡凯丽	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		监测单位
	邹明	江西瑞林建设监理有限公司	工程师		监理单位
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	胡瑞	浙江双堰建筑工程有限公司	工程师		施工单位
	詹晓群	特邀专家	高工		
	鲁向晖	特邀专家	副教授		
	龚云龙	特邀专家	工程师		