

泰康之家·赣园项目（6#老年人生活单元）

竣工环境保护验收意见

2025年5月9日，南昌泰康之家赣园康复医院有限公司（以下简称“建设单位”）根据《泰康之家·赣园项目（6#老年人生活单元）竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。参加验收会的有江西南大融汇环境技术有限公司（验收监测报告编制单位）等单位代表和会议邀请的3位专家，会议成立了验收组（名单附后）。验收组成员和与会代表现场检查了工程环保设施的建设、运行情况，听取了建设单位关于项目环保执行情况的报告和项目竣工环境保护验收监测报告的汇报，审阅并核实了有关资料，经认真讨论，形成验收会验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于江西省南昌市红谷滩新区绿茵路699号819。整体工程主要建设内容为：疗养建筑（含老年人照料设施：生活单元楼、护理楼）、疗养配套建筑（康复医院）、活力中心、住宅（老年人照料）、地下设备用房及立体车库、食堂餐厅以及污水处理站等设施。6#老年人生活单元为生活单元楼，包含252间房间。

（二）建设过程及环保审批情况

2019年8月江西南大融汇环境技术有限公司编制完成了《泰康之家·赣园项目环境影响报告表》，2019年9月9日取得了由南昌市行政审批局出具的《关于南昌赣园置业有限公司泰康之家·赣园项目环境影响报告表的批复》（洪行审城字[2019]125号）。本项目于2019年5月15日开工建设，2023年4月18日建成投入试运行，并进行了相关设备调试，各设备运转正常。2022年4月申领排污许可证，其编号为91360125MA36Y72J0T001U。2022年12月取得突发环境事件应急预案备案表，备案编号为360100-2022-085-L。

（三）投资情况

本项目实际总投资 3989.2 万元，环保投资总概算 18 万元，环保投资占总投资的 0.45%。

（四）验收范围

1 栋 6#老年人生活单元（14F）。

（五）验收时间

根据项目环保管理相关规定，建设单位于 2025 年 3 月委托江西南大融汇环境技术有限公司承担了项目竣工环保验收工作，江西南大融汇环境技术有限公司接受委托后，于 2025 年 4 月 27 日派出技术人员对该项目环境保护设施运行情况及环境管理情况进行了全面检查。2025 年 4 月 28 日编制验收监测方案，竣工环境保护验收监测工作委托江西贯通检测有限公司负责。江西贯通检测有限公司于 2025 年 4 月 28 日~29 日进行现场监测，2025 年 5 月 7 日出具的验收监测报告。江西南大融汇环境技术有限公司结合江西贯通检测有限公司出具的验收监测报告及建设方提供的有关资料，编制完成了本竣工环境保护验收监测报告。

二、工程变动情况

项目生产工艺、建设性质、规模、地点和环境保护措施等因素均未发生重大变动，项目不存在重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

生活污水经化粪池预处理达到九龙湖污水处理厂接管标准后，排入九龙湖污水处理厂深度处理。

（二）噪声

项目设备合理布局，采取选用低噪声产品；安装时采用减振、隔振措施，在设备和基础之间加装隔振元件，并加强设备的维护保养，采用隔音、吸音建筑材料，地面做绿化吸声处理。

（三）固体废物

生活垃圾设置垃圾箱分类收集，由当地环卫部门定期清运。

四、环境保护设施调试效果

1. 噪声

监测期间，本项目南、西厂界噪声排放可达到《工业企业厂界环境噪声排放

标准) (GB12348-2008) 中 2 类标准, 东、北厂界噪声排放可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 4 类标准。

2. 固体废物

生活垃圾设置垃圾箱分类收集, 由当地环卫部门定期清运。

五、工程建设对环境的影响

项目建设及试运行期间, 未发生扰民事件, 未收到群众环保投诉。根据监测结果, 项目废水和噪声均能达标排放, 固体废物得到妥善处置, 对周围环境影响较小。

六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》, 本项目不存在其中所规定的验收不合格情形。验收组认真审阅相关技术资料, 结合现场踏勘, 在充分讨论后认为该项目落实了环评及批复文件中的各项环保措施, 达到竣工验收要求, 同意项目通过竣工环境保护自主验收。

七、后续要求

严格执行各项环境管理制度, 做好各项环保设施的维护检修及正常运行, 确保各项污染物指标长期稳定达标排放。

八、验收人员信息

参加验收的单位及人员名单见附件。

九、验收组签字:

王立杰 张松涛

李瑞 吴捷 叶晓平

沈真燕

南昌泰康之家赣园康复医院有限公司

2025 年 5 月 9 日

附件:

泰康之家·赣园项目(6#老年人生活单元)竣工环境保护验收会验收组

姓名	单位	电话	身份证号码	职务/职称	签名
王文书	南昌泰康之家赣园康复医院有限公司	13798361303	362202199502152211	医工	王文书
张松涛	南昌泰康之家赣园康复医院有限公司	13330107111	360102198210283317	工程经理	张松涛
李程	江西省地质调查院基础地质研究所	18607912581	3601041988071011X	高工	李程
隋院峰	江西省地质调查院地质研究所	13870889865	360104198105046758	高	隋院峰
吴桂	江西省地质局	13330091963	3605281984070716	高工	吴桂
沈兵燕	江西南大南昌环境技术有限公司	1379147452	43068220011014232X	技术员	沈兵燕

南昌泰康之家赣园康复医院有限公司

2025年5月9日

仅用于“泰康之家·赣园项目(6#老年人生活单元)竣工环境保护验收公示”