

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目
项目编号	洪发改行备字（2015）100号
建设地点	江西省南昌市红谷滩区
验收单位	南昌华茂置业有限公司

2022年11月14日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌华茂置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市水务局，洪水审批字〔2016〕85号，2016年9月28日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2015年12月-2017年11月		
水土保持方案编制单位	南昌华茂置业有限公司		
水土保持初步设计单位	华杰建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	江西弘信顺然环保技术有限公司		
水土保持施工单位	上海城建市政工程（集团）有限公司		
水土保持监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西弘信顺然环保技术有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）等有关规定的要求，2022年11月14日，南昌华茂置业有限公司在南昌市红谷滩区主持召开了南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目水土保持设施验收会议。参加会议的有主体设计单位华杰建筑设计院有限公司、施工单位上海城建市政工程（集团）有限公司、监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司、水土保持方案编制单位南昌华茂置业有限公司、水土保持监测和水土保持设施验收报告编制单位江西弘信顺然环保技术有限公司等单位代表及特邀专家共10人，会议成立了验收组（成员名单附后）。

验收组成员查看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位及水土保持方案编制单位、监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目位于南昌市红谷滩区世贸路以南、丰和大道以西地块，南侧和西侧紧邻世纪中央城，项目中心地理坐标为 E115°50'47.64"，N28°41'11.60"。项目征占地总面积 2.16hm²，项目总建筑面积为 78097.68m²，项目计容总面积 40634.22m²。容积率 2.5，建筑密度 59.9%，机动车停车位 680 个。

主要建设内容包括 1 栋地下 3 层、地上 4 层的商业建筑，周围配有物业管理用房；以及区内道路、绿化、给排水管线、广场、停车场等附属设施。工程建设总投资为 44846.17 万元，其中土建投资 24295.97 万元。本项目实际工期为 2015 年 12 月~2017 年 11 月，工期 24 个月。

（二）水土保持方案报告书批复情况

2016 年 9 月 28 日，南昌市水务局以洪水审批字〔2016〕85 号《关于南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。本工程未涉及水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2014 年 10 月，华杰建筑设计院有限公司编制完成了《南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目规划建筑设计方案》，方案编制单位根据主体设计资料完善了水土保持初步设计。

（四）水土保持监测情况

2022 年 11 月，江西弘信顺然环保技术有限公司编制完成《南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目水土保持监测总结报告》。监测报告的主要结论为：水土扰动土地整治率 99.07%，水土流失总治理度 99.07%，拦渣率 99.56%，土壤流失控制比 1.67，林草植被恢复率 99.32%，林草覆盖率 35.65%。六项水土流失防治指标均已达到批复的水土保持方案设计目标值。

（五）验收报告书编制情况和主要结论

2022年11月，南昌华茂置业有限公司委托江西弘信顺然环保技术有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，江西弘信顺然环保技术有限公司于2022年11月提交了《南昌世贸路社会停车场及华茂国际广场项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案；足额缴纳水土保持补偿费；水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；申请及备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到合格标准，达到了经批准的水土保持方案的要求。

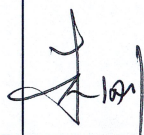
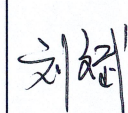

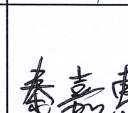
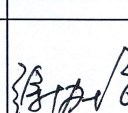

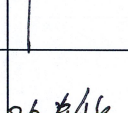
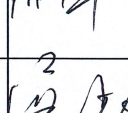
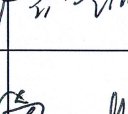
（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，后续管护责任已落实，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	朱刚	南昌华茂置业有限公司	负责人		建设单位
成 员	刘斌	华杰建筑设计院有限公司	项目负责人		主体设计单位
	李伟	江西弘信顺然环保技术有限公司	助理工程师		验收报告编制单位
	秦嘉惠	江西弘信顺然环保技术有限公司	助理工程师		监测单位
	徐协培	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程师		监理单位
	谢禹	南昌华茂置业有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	陈介华	上海城建市政工程(集团)有限公司	工程师		施工单位
	詹晓群	特邀专家	高工		省库专家
	鲁向晖	特邀专家	副教授		
	张秀梅	特邀专家	高工	