

新城皇姑路DAGJ2020003 地块项目 水土保持设施验收报告

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

编制单位：江西融信环境技术咨询有限公司

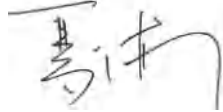
2022年4月

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目
水土保持设施验收报告

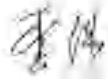
责任页

(江西融信环境技术咨询有限公司)

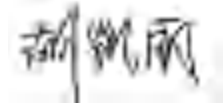
批准：夏良安（工程师）



核定：李伟（工程师）



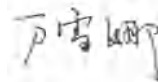
审查：胡凯丽（工程师）



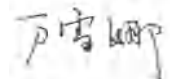
校核：曾敏（工程师）



项目负责人：万雪娜（助理工程师）



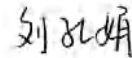
编写：万雪娜（助理工程师）（第 1、2 章、附图及有关资料）



王毓财（助理工程师）（第 3、4、5 章、）



刘孔娟（助理工程师）（第 6、7、8 章）



目录

前言	1
1 项目及项目区概况	6
1.1 项目概况	6
1.2 项目区概况	10
2 水土保持方案和设计情况	13
2.1 主体工程设计	13
2.2 水土保持方案	13
2.3 水土保持方案变更	13
2.4 水土保持后续设计	14
3 水土保持方案实施情况	15
3.1 水土流失防治责任范围	15
3.2 弃渣场设置	16
3.3 取土场设置	16
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.5 水土保持设施完成情况	17
3.6 水土保持投资完成情况	19
4 水土保持工程质量	22
4.1 质量管理体系	22
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	26
4.3 弃渣场稳定性评估	30
4.4 总体质量评价	31

5 项目初期运行及水土保持效果	32
5.1 初期运行情况	32
5.2 水土保持效果	32
5.3 公众满意度调查	33
6 水土保持管理	37
6.1 组织领导	37
6.2 规章制度	37
6.3 建设管理	38
6.4 水土保持监测	39
6.5 水土保持监理	44
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	48
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	48
6.8 水土保持设施管理维护	48
7 结论	50
7.1 结论	50
7.2 遗留问题安排	50
8 附件及附图	52
8.1 附件	52
8.2 附图	62

前言

本项目位于南昌经开区，皇姑路以西，京九铁路防护绿地以东。建设地块中心处地理坐标为 N28°46'20"，E115°51'10"。

该项目为新建工程，规划用地面积为 27440.67m²，总建筑面积 64630.28m²，其中计容建筑面积 49393.28m²，不计容建筑面积 15237.00m²。建筑物占地面积 6196.42m²，建筑密度为 32.58%，容积率为 1.80，绿地率为 30.00%，机动车停车位 419 个，非机动车位 267 个。本项目组成主要由 8 栋高层住宅楼、附属商业、一层地下室、场地内道路、广场、绿化及相关附属设施组成。

本项目由建筑物区、道路广场区和景观绿化区组成。本项目土石方挖填方总量 11.00 万 m³，其中：挖方总量为 7.25 万 m³（含表土 0.25 万 m³），填方总量为 3.75 万 m³（含表土 0.25 万 m³）。经土石方调配后，无借方，余方 3.50 万 m³，余方运至赣江绿地中央广场 RLH201-A05 地块场地回填。

本工程项目南昌鸿耀房地产开发有限公司，工程建设总投资为 55000.00 万元，其中土建投资 25000.00 万元。

工程已于 2020 年 5 月开工建设，2022 年 2 月完工，总工期 22 个月。

2020 年 4 月，建设单位委托江西省勘察设计研究院编制完成《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目岩土工程勘察报告》。2020 年 4 月 13 日，南昌鸿耀房地产开发有限公司取得《江西省企业投资项目备案通知书》。2020 年 4 月 17 日，建设单位取得南昌市自然资源局经开分局下发的建设用地规划许可证。2020 年 4 月 24 日，建设单位委托江苏筑森建筑设计有限公司编制完成《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目规划、建筑设计方案》。2020 年 5 月 21 日，建设单位取得不动产权证（赣 2020 南昌市不动产权第 0059749 号）。建设单位于 2020 年 7 月委托江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持方案报告书》。2020 年 8 月，南昌市行政审批局以洪行审农字〔2020〕104 号《关于新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。本工程未涉及水土保持方案变更。

本工程水土保持方案批复文件确定本工程水土流失防治责任范围为 2.74hm²。本工程实际扰动面积为 2.74hm²。本工程水土保持估算投资 458.64 万元，本工程实际完成水土保持设施总投资 430.28 万元。

本工程于 2020 年 5 月开始施工建设，2022 年 2 月项目完工，2022 年 2 月，南昌鸿耀房地产开发有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本工程水土保持监测工作。监测单位在完成监测任务后提交了《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持监测总结报告》。2022 年 2 月委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本工程水土保持设施验收技术服务工作，我公司接收委托后随即会同建设单位共同成立水土保持设施验收组，多次进入现场核查，配合建设单位召开水土保持设施验收协调会，并收集了设计、施工、监理和监测工作总结等水土保持验收的相关资料。建设单位依法编制了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，手续完备；水土保持工程管理、设计、施工、监理、财务等建档资料齐全。水土保持设施完成情况如下：

工程措施：**建筑物区**表土剥离 0.07 万 m³；**道路广场区**表土剥离 0.10 万 m³，DN300 雨水管 780m，DN600 雨水管 520m，砖砌雨水井 32 个，雨水口 70 个，透水砖 0.30hm²，砼地面拆除 300m³；**绿化景观区**表土剥离 0.08 万 m³，表土回填 0.25 万 m³，土地整治 0.82hm²。

植物措施：**绿化景观区**园林景观绿化面积 0.79hm²，**道路广场区**生态停车场绿化 0.06hm²。

临时措施：**建筑物区**基坑排水沟 580m，集水井 8 个，苫布覆盖 2200m²，**道路广场区**洗车槽 1 座，施工围墙 750m，临时排水沟 843m，临时沉沙池 4 座，苫布覆盖 2000m²；**绿化景观区**临时排水沟 150m，临时沉沙池 1 座，苫布覆盖 5700m²，生态袋挡墙 140m。

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持设施共完成了土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程等水土保持工程，项目划分为水土保持措施共分为单位工程 4 个，分部工程 24 个，单元工程 179 个。其中单元工程合格 81 个，优良 98 个，优良率 54.74%。

综上所述，工程建设过程中落实了水土保持方案及其批复要求的各项水土保持措施，措施布设合理、质量合格率 100%，有效的防治了水土流失。

本工程水土流失防治效果达到了方案确定的目标值，其中建设区水土流失治理度为 99.64%，土壤流失控制比为 1.00，渣土防护率为 99.52%，表土保护率为 96.00%，林草植被恢复率为 98.84%，林草覆盖率为 31.02%。以上 6 项指标

均达到了水土保持方案设定的目标值。

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目总体质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求，六项防治目标达到方案设计及国家相关的标准，在建设过程中委托了水土保持监理、监测工作及水土保持设施验收报告编制工作，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求：水土保持设施的管理、维护措施已得到落实，具备开展水土保持专项验收的条件。在此基础上，我公司编制完成《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持设施验收报告》，水土保持设施验收合格。

在本工程水土保持设施验收工作过程中，得到了南昌鸿耀房地产开发有限公司、监理单位、监测单位及各有关施工单位、项目所在地各级水行政主管部门等单位的大力支持和帮助，在此一并致谢！

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持设施验收特性表如下：

新城皇姑路DAGJ2020003 地块项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称		新城皇姑路 DAGJ2020003 地 块项目	验收工程地点	南昌经开区	
所在流域		长江流域	所属国家级及省 级水土流失防治	不属于江西省水土流失重 点治理区	
水土保持方案批复		2020年8月10日, 洪行审农字(2020)104号			
工期		主体工程		2020年5月至2022年2月	
		水土保持设施		2020年5月至2022年2月	
防治责任范围		方案确定的防治责任范围		2.74hm ²	
		实际发生的防治责任范围		2.74hm ²	
		运行期水土流失防治责任范围		2.74hm ²	
方案 拟定 水土 流失 防治 目标	水土流失治理度	98%	实际完成水 土流失防治 指标	水土流失治理度	99.64%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.00
	渣土防护率	99%		渣土防护率	99.52%
	表土保护率	92%		表土保护率	96.00%
	林草植被恢复率	98%		林草植被恢复率	98.84%
	林草覆盖率	27%		林草覆盖率	31.02%
主要工程量		工程措施	a) 工程措施完成: 建筑物区表土剥离 0.07 万m ³ ; 道路广场区表土剥离 0.10 万m ³ , DN300 雨水管 780m, DN600 雨水管 520m, 砖砌雨水井 32 个, 雨水口 70 个, 透水砖 0.30hm ² , 砼地面拆除 300m ³ ; 景观绿化区表土剥离 0.08 万m ³ , 表土回填 0.25 万m ³ , 土地整治 0.82hm ² 。		
		植物措施	b) 植物措施完成: 绿化景观区园林景观绿化面积 0.79hm ² , 道路广场区生态停车场绿化 0.06hm ² 。		
		临时措施	c) 临时措施完成: 建筑物区基坑排水沟 580m, 集水井 8 个, 苫布覆盖 2200m ² , 道路广场区洗车槽 1 座, 施工围墙 750m, 临时排水沟 843m, 临时沉沙池 4 座, 苫布覆盖 2000m ² ; 景观绿化区临时排水沟 150m, 临时沉沙池 1 座, 苫布覆盖 5700m ² , 生态袋挡墙 140m。		
工程质量评定		评定项目	总体质量评定	外观质量评定	
		工程措施	合格	合格	
		植物措施	合格	合格	
		临时措施	合格	合格	
投资		水土保持方案投资	458.64 万元		
		实际投资	430.28 万元		
工程总体评价		水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求, 各项工程安全可靠、质量合格, 总体工程质量达到了验收标准, 可以组织竣工验收。			
水土保持方案编制单位		江西融信环境技术咨询有限公司	主要 施工单位	山河建设有限公司	
水土保持监测单位		江西融信环境技术咨询有限公司	监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

水土保持设施验收 技术服务单位	江西融信环境技术咨询有限公司	建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司
地址	南昌市高新南大道 3699 号	地址	江西省南昌市经济技术开发区 枫林大道 568 号招商大楼 205-2 室
负责人	万雪娜	联系人	张芳
电话	18262630855	电话	18170898899
电子信箱	1191757679@qq.com	电子信箱	

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目位于南昌经开区，皇姑路以西，京九铁路防护绿地以东，南北两侧为住宅。建设地块中心处地理坐标为 N28°46'20"，E115°51'10"。

项目区地理位置图见图 1。



图 1 项目区地理位置图

1.1.2 主要技术指标

该项目为新建工程，总占地面积为 2.74hm²，均为永久占地。

项目总建筑面积 64630.28m²，其中计容建筑面积 49393.28m²，不计容建筑面积 15237.00m²。建筑物占地面积 6196.42m²，建筑密度为 32.58%，容积率为 1.80，绿地率为 30.00%，机动车停车位 419 个，非机动车位 267 个。

1.1.3 项目投资

工程建设总投资为 55000 万元，土建投资 25000 万元，建设资金全部来源于自筹。

1.1.4 项目组成及布置

规划用地面积为 27440.67m²，总建筑面积 64630.28m²，其中计容建筑面积 49393.28m²，不计容建筑面积 15237m²。建筑物占地面积 6196.42m²，建筑密度为 32.58%，容积率为 1.80，绿地率为 30.00%，机动车停车位 419 个，非机动车位 267 个。

(1) 建筑物

建筑物区占地面积 0.62hm²，总建筑面积 64630.28m²，其中计容建筑面积 49393.28m²，不计容建筑面积 15237m²，建筑密度为 32.58%，容积率为 1.80。

(2) 道路广场

本项目道路广场区占地面积 1.30hm²，主要包括道路、广场及其附属设施等。根据控规开口要求和主要车流和人流方向，地块车行主次入口位于东侧皇姑路，相距 140 米，另于皇姑路开设步行形象主出入口。主要内部采用人车分流的组织方式。小区环路宽 6.0 米。小区内部道路呈环形服务各住宅组团单元。为了保证小区内的居民拥有健康优美的绿化环境，小区内结合绿地系统分设了舒适、安全、宜人的步行系统。

(3) 绿化景观

本项目绿化景观区占地面积 0.82hm²，主要包括场地内建筑物区周边、道路及硬化区旁边布置的绿化景观区域，规划绿地率为 30.00%。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工交通条件

根据主体设计资料，主体对外交通主要是通过东侧的皇姑路进出项目，在东侧建有 2 处车行入口，一处人行入口；主体对内交通主要是通过设置 7m、9m 的项目内道路进出各个建筑物区。

(2) 主要建筑材料

本项目采用商品砼，其余的建筑材料如砖、木材、钢材等均可就近购买。项目的建筑材料来源充足。

(3) 施工用水

工程的施工用水来源从市政给水管网引入自来水。

(4) 施工用电

项目区域内供电就近接驳市政电网。

(5) 施工通信

通信系统主要为信息网络及电话系统。信息网络及电话系统采用综合布线系统，综合布线是开放式星型拓扑结构，能支持电话、数据、图文、图像等多媒体业务的需要。主要包括工作区、配线系统、干线子系统，设备间、进线间等。所有用户光纤到户。

(6) 施工场地条件

1、施工生产区

施工生产区主要为材料堆放及加工场所。根据实际调查，本工程施工生产区主要布置各个建构物一侧以满足施工需要。

2、施工生活区

施工生活区主要为施工人员办公及生活场所。项目施工生活区位于项目东南侧（红线内），施工生产生活区采用水泥硬化地面处理，场地范围内采用集装箱的形式供人员办公及生活。经统计，施工生活区占地面积 0.10hm²，属永久占地。

(7) 施工工期

该项目于 2020 年 5 月开工建设，2022 年 2 月主体工程完工，总工期 22 个月。主要分项工程进度如下：

施工准备（1 个月）：2020 年 5 月；

场地平整（3 个月）：2020 年 5 月-2020 年 7 月；

建筑物工程（13 个月）：2020 年 8 月-2021 年 8 月；

管线、道路工程（4 个月）：2021 年 9 月-2021 年 12 月；

景观绿化（2 个月）：2022 年 1 月-2022 年 2 月。

各参建单位一览表如下表 1-1。

表 1-1 本工程水土保持工程参建单位情况表

序号	参建单位	单位名称	工作内容
1	法人及建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	项目建设单位
2	设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司	设计单位
3	主体监理单位	江西恒信项目管理有限公司	主体工程施工监理 (含水土保持监理)
4	施工单位	山河建设有限公司	主体工程施工
5	水土保持方案 编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司	水土保持方案编制
6	水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司	水土保持监测
7	园林绿化单位	江苏筑森建筑设计有限公司	园林绿化

1.1.6 土石方情况

方案设计：本项目土石方挖填方总量 11.00 万 m³，其中：挖方总量为 7.25 万 m³（含表土 0.25 万 m³），填方总量为 3.75 万 m³（含表土 0.25 万 m³）。经土石方调配平衡后；余方 3.50 万 m³，余方运至赣江绿地中央广场 RLH201-A05 地块场地回填。经过现场调查以及收集整理施工单位对于土石方开挖回填等数据的记录确定土石方，实际土石方量与方案设计一致，未发生变化。

1.1.7 征占地情况

根据资料及现场核查，本项目总占地面积为 2.74hm²，全部为永久占地。按建设区域分，本项目包括建筑物区占地 0.62hm²，道路广场区占地 1.30hm²，绿化景观区占地 0.82hm²。项目区原始占地类型为草地、住宅用地、空闲地。工程占地统计表见表 1-2。

表 1-2 工程占地统计表单位：hm²

序号	工程组成	占地性质	行政区划	土地利用类型及面积			合计
				草地	住宅用地	空闲地	
1	建筑物区	永久占地	南昌市	0.22	0.12	0.28	0.62
2	道路广场区			0.78	0.37	0.15	1.3
3	绿化景观区			0.55	0.16	0.11	0.82
合计				1.55	0.65	0.54	2.74

1.1.8 移民安置与专项设施改（迁）建

本项目无拆迁安置问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

项目区位于南昌经开区，地貌单元属岗埠地貌，地势平坦，原始标高介于33.72-34.99m。项目区原始占地类型为住宅用地、草地和空闲地，场地范围内的地面坡度在0~5°之间。

(2) 地质

根据区域水文地质条件及地勘，拟建场地地下水类型可分为上层滞水、基岩裂隙水两种类型，现分述如下：

①上层滞水

本场地上层滞水主要赋存于浅部人工填土层之中，无上覆隔水层，下部粘土层及基岩为其相对隔水底板。上层滞水主要接受降雨入渗补给及城区下水管的渗漏补给，排泄于场地周边沟渠，具有补给快，排泄慢，径流途径短等特点。勘察期间，未见到明显的上层滞水水位。根据局部的填土层特征和现场钻探情况，上层滞水的水量将较贫乏，水位及富水性随气候变化大，无连续的水位面，水量一般较小，呈局部分布，但不排除久雨或暴雨期水量增大的可能性，若持续降雨,该层易赋存上层滞水且最高水位可与地面相持平。

②基岩裂隙水

本场地基岩裂隙水主要赋存中元古界双桥山群下亚群(Pt21)较破碎的千枚岩层风化裂隙中，富水性主要由裂隙发育程度，裂隙性质等条件影响，总体富水性一般，水量一般不大，但不排除局部张性裂隙发育地段水量较大的可能性，雨季在其风化土层中富水较明显。勘察期间属平水季节，测得初见地下水位埋深为7.50~17.00m，地下水位高程为17.80~27.14m，测得稳定地下水位埋深为5.40~6.30m，地下水位高程为28.32~28.68m。勘察期间地下水主要为风化基岩裂隙水，局部具有微承压性。根据区域资料，水位年变化幅度1~3m。

(3) 水文气象

①水文

赣江：赣江位于项目东侧，最短直线约4km。赣江总长827km，流域面积

8.3×104km²，水量充沛。位于长江中下游南岸，地理位置为东经 113°30'~116°40'，北纬 24°29'~29°11'之间。赣江发源于江西、福建两省交界处的石寨崇，自南向北蜿蜒，至永修县的吴城汇入鄱阳湖，流域形状略似长方形，东西窄、南北长。赣江东河在南昌电厂附近处分为赣江南支和赣江中支；赣江西河在樵舍镇分为赣江西支和赣江北支，分别注入鄱阳湖。据八一桥水文站观测资料，一般水位标高为 14.5~17.5m，有记录的最高水位黄海高程为 24.8m，历史最低水位为 13.01m。据水文站观测资料，赣江主流百年一遇水位 24.21m，50 年一遇水位 23.76m，20 年一遇水位 23.25m，10 年一遇水位 22.68m，5 年一遇水位 22.12m，3 年一遇水位 21.57m。

项目区东侧约 1.3km 处为幸福河，河流全长 7km，幸福河直接流入赣江。

②气象

南昌市属亚热带湿润季风气候，气候温暖湿润，日照充足，多年平均气温 17.5℃，年极端最高温度 40.3℃（1961 年 7 月 23 日），年极端最低温度 -9.9℃（1972 年 2 月 9 日），≥10℃活动积温 5569℃，多年平均蒸发量为 1568mm（20cm 口径蒸发皿）；降水量充沛，根据南昌市气象台资料，多年平均降水量 1589mm（1956 年~2013 年），主要分布在 4~6 月份，占全年降雨量的 48.0%，10 年一遇最大 24h 降雨量 170.05mm；年均日照时数为 1603.4h，年均无霜期 277d，多年平均风速 2.3m/s，最大风速 21.7m/s，年主导风向为北风或北东风。

（4）土壤与植被

①土壤

项目区的成土母质以第四纪红土、酸性结晶岩类、石英岩类和泥质岩类的风化物为主，并有大面积河湖冲积物分布。红壤、黄红壤为区域内分布最为广泛的土壤类型，发育完整，土层深厚，有机质含量低。

项目区成土母质主要以泥质岩类的风化物为主，土壤类型以红壤为主。

②植被

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，植物区系成分主要由壳斗科、樟科、山茶科、漆树科、冬青科、蔷薇科和杜英科等常绿阔叶树组成。现状植被主要是处于不同逆行演替阶段的次生群落。

项目建设区原始地貌为住宅用地、草地和空闲地，主要以灌木和杂草为主，

项目区原始林草覆盖率约为 55%。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，项目区属南方红壤丘陵区，土壤侵蚀以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

根据《江西省水土保持规划（2016~2030 年）》（江西省水利厅，2017 年 8 月），南昌市不属于国家级和江西省水土流失重点防治区。

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析，地形地貌图及现场图片分析、图斑勾绘可知，项目建设区占地类型为住宅用地、草地和空闲地，项目建设区水土流失强度为微度。项目建设区年均土壤侵蚀总量为 10t ，平均土壤侵蚀模数为 $366\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

2020 年 8 月，南昌市行政审批局以洪行审农字〔2020〕104 号《关于新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

在项目施工过程中，采取一系列有效的工程措施、植物措施以及临时措施。在树种选择方面，筛选了一批在水土保持和园林绿化方面表现较好植物品种。雨水排放系统包括雨水口、雨水井、雨水管，沿道路布置，施工过程中及时采用覆盖、排水、沉沙措施等，有效减少雨水冲刷，防治水土流失。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2020年4月24日，建设单位委托江苏筑森建筑设计有限公司编制完成《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目规划、建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

建设单位于2020年7月委托江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持方案报告书》。2020年8月，南昌市行政审批局以洪行审农字〔2020〕104号《关于新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

2.3 水土保持方案变更

参照水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保〔2016〕65号）的规定，对本工程的建设内容作了一一排查，本工程不涉及水土保持方案变更，详见表 2-1。

表 2-1 水土保持方案变更分析一览表

序号	水土保持方案变更管理规定	本工程实际情况	是否需要变更
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报原审批机关审批		
(一)	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的；	本项目未变更建设区域，位于南昌市经开区，不属于江西省水土流失重点治理区	否
(二)	水土流失防治责任范围增加 30%以上的；	水土流失防治责任范围未发生明显变化	否
(三)	开挖填筑土石方总量增加 30%以上的；	开挖填筑土石方总量未发生明显变化，与方案设计一致	否
(四)	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的	本工程为非线型工程	否
(五)	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的；	本工程施工道路充分利用市政道路，未涉及施工道路或者伴行道路	否
(六)	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的。	本工程建设不涉及上述内容	否
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报原审批机关审批		
(一)	表土剥离量减少 30%以上的；	项目表土剥离量与方案设计一致。	否
(二)	植物措施总面积减少 30%以上的；	植物措施面积与方案设计一致	否
(三)	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	本工程不存在上述情况	否
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的，生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报水利部审批。	本工程无弃渣场	否

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计补充和完善了相关水土保持设计。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土流失防治责任范围变化对比

南昌市行政审批局以洪行农审字〔2020〕104号《关于新城皇姑路DAGJ2020003地块项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。批复文件确定本工程水土流失防治责任范围为2.74hm²。通过实地调查和整理分析有关数据，本次验收范围内实际发生的水土流失防治责任为2.74hm²，其中：建筑物区0.62hm²，道路广场区1.30hm²，景观绿化区0.82hm²。项目水土流失防治责任范围统计表详见下表3-1。

表3-1 项目水土流失防治责任范围统计表单位：hm²

防治责任分区	项目建设区	小计
建筑物区	0.62	0.62
道路广场区	1.30	1.30
景观绿化区	0.82	0.82
小计	2.74	2.74

3.1.2 水土流失防治责任范围变化原因及扰动控制情况

由于项目工程在建设过程中，建设单位制定了比较严格的环境保护和水土保持管理制度，要求设计、施工、监理单位严格执行，并纳入工程建设考核，施工单位在工程建设过程中一切施工活动严格控制在永久征地或临时租地范围内进行，项目建设区与方案设计保持一致。原方案设计与实际监测水土流失防治责任范围对照表详见下表3-2。

表 3-2 原方案设计与实际监测水土流失防治责任范围对照表单位： hm^2

防治责任分区	方案设计防治责任范围	实际发生防治责任范围	增减情况
	项目建设区	项目建设区	项目建设区
建筑物区	0.62	0.62	0
道路广场区	1.30	1.30	0
绿化景观区	0.82	0.82	0
小计	2.74	2.74	0

3.2 弃渣场设置

本工程余方 3.50 万 m^3 ，余方运至赣江绿地中央广场RLH201-A05 地块场地回填，未涉及弃渣场。

3.3 取土场设置

本工程未涉及取土（石、料），无借方。

3.4 水土保持措施总体布局

水土保持措施布局的评估，采用与方案对比评估的方法。实际实施的措施布局与方案报告书基本一致，道路广场区新增生态停车场绿化措施。根据本工程防治责任范围内各部分地貌类型、主体工程布局、施工工艺以及水土流失特点等，本工程水土保持防治区分为建筑物区、道路广场区和绿化景观区。根据上述分区，针对各分区造成的水土流失的特点，工程施工过程中采用以下水土保持措施布局，见表 3-3。

表 3-3 水土保持总体布局情况一览表

监测分区	采取措施			备注
		方案设计措施布局	实际完成情况	
建筑物区	工程措施	表土剥离	表土剥离	实际施工时,道路广场区增加了生态停车场绿化措施
	临时措施	基坑排水沟、集水井、苫布覆盖	基坑排水沟、集水井、苫布覆盖	
道路广场区	工程措施	表土剥离、雨水管、砖砌雨水井、雨水口、透水砖、砼地面拆除	表土剥离、雨水管、砖砌雨水井、雨水口、透水砖、砼地面拆除	
	植物措施	/	生态停车场绿化	
	临时措施	洗车槽、施工围墙、临时排水沟、临时沉沙池、苫布覆盖	洗车槽、施工围墙、临时排水沟、临时沉沙池、苫布覆盖	
绿化景观区	工程措施	表土剥离、表土回填、土地整治	表土剥离、表土回填、土地整治	
	植物措施	园林景观绿化	园林景观绿化	
	临时措施	生态袋挡墙、苫布覆盖、临时排水沟、沉沙池	生态袋挡墙、苫布覆盖、临时排水沟、沉沙池	

根据上述分区,针对各分区的水土流失的特点,本工程实际施工过程中采取了工程措施、临时措施与植物措施相结合的综合治理方案。工程措施主要为土地整治工程以及排水管网。临时措施主要是地表裸露面进行了苫布覆盖并布设临时排水沉沙措施等。植物措施主要是对项目建设区施工期间损坏的地表植被进行了及时恢复。

总之,本工程水土保持设施布设合理,效果明显,水土保持设施发挥了初步的效能。

3.5 水土保持设施完成情况

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目主体工程于 2020 年 5 月开工,2022 年 2 月竣工。2020 年 5 月~2022 年 2 月期间完成了土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程四类单位工程。水土保持临时工程伴随主体工程同步实施。

实际完成水土保持措施与方案设计对比如下表 3-4。

表 3-4 实际完成水土保持措施与方案设计对比表

序号	措施名称	单位	工程量变化情况			
			设计工程量	实际工程量	变化情况	变化原因
一	工程措施					
1	建筑物区					
(1)	表土剥离	万 m ³	0.07	0.07	0	与方案设计一致
2	道路广场区					
(1)	表土剥离	万 m ³	0.1	0.1	0	与方案设计一致
(2)	排水工程					
①	DN300 雨水管	m	750	780	+30	为了增加场地内的排水能力，增加雨水管 50m
②	DN600 雨水管	m	500	520	+20	
③	雨水口	个	70	70	0	与方案设计一致
④	雨水井	个	32	32	0	与方案设计一致
(3)	砼地面拆除	m ³	300	300	0	与方案设计一致
(4)	透水砖	hm ²	0.3	0.3	0	与方案设计一致
3	景观绿化区					
(1)	表土剥离	万 m ³	0.08	0.08	0	与方案设计一致
(2)	表土回填	万 m ³	0.25	0.25	0	与方案设计一致
(3)	土地整治	hm ²	0.82	0.82	0	与方案设计一致
二	植物措施					
1	绿化景观区					
(1)	园林景观绿化	hm ²	0.82	0.79	-0.03	实际施工时，项目区南侧体育健身场地未实施绿化
2	道路广场区					
(1)	生态停车场绿化	hm ²	0	0.06	+0.06	实际施工时，为了有效增加雨水的渗透，采用生态停车场绿化措施
三	临时措施					
1	建筑物区					
(1)	基坑排水沟	m	580	580	0	与方案设计一致
(2)	集水井	个	8	8	0	与方案设计一致
(3)	苫布覆盖	hm ²	0.2	0.22	+0.02	对基坑开挖区域增加苫布覆盖面积 0.02hm ²

1	道路广场区					
(1)	洗车槽	个	1	1	0	与方案设计一致
(2)	施工围墙	m	750	750	0	与方案设计一致
(3)	临时排水沟	m	800	843	+43	为了增加施工时场地的排水能力，实际施工时临时排水沟增加43m
(4)	临时沉沙池	个	4	4	0	与方案设计一致
(5)	苫布覆盖	hm ²	0.2	0.2	0	与方案设计一致
2	景观绿化区				0	
(1)	临时排水沟	m	150	150	0	与方案设计一致
(2)	临时沉沙池	个	1	1	0	与方案设计一致
(3)	苫布覆盖	hm ²	0.54	0.57	+0.03	对裸露地表区域增加苫布覆盖面积0.03hm ²
(4)	生态袋挡墙	m	140	140	0	与方案设计一致

根据批复的水土保持方案，结合防治目标与各防治区的水土流失特点，遵循治理与防护相结合、植物措施与工程措施相结合、治理水土流失与恢复和重建土地生产力、绿化美化环境相结合的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。通过对各区工程、植物、临时措施完成情况分析，水土保持措施完成情况良好，能较好的达到水土保持方案要求。采用乔、灌、草合理搭配，绿化与美化相互统一，并与周围植被和环境相协调，景观效果良好，达到快速恢复植被，改善周边生态环境的目的。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持方案批复的估算投资

本项目水土保持工程总投资 458.64 万元（含主体工程已列投资 332.92 万元）。其中：工程措施费 61.37 万元，植物措施费 246.00 万元，临时措施费 62.99 万元，独立费用 59.73 万元（水土保持监理费 11.42 万元，水土保持监测费 22.14 万元，水土保持设施竣工验收费 8.00 万元），基本预备费 25.81 万元，水土保持补偿费 2.74 万元。

3.6.2 水土保持工程实际完成投资

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成

水土保持工程总投资 430.28 万元。其中：工程措施费 61.92 万元，植物措施费 241.80 万元，临时措施费 64.09 万元，独立费用 59.73 万元（其中：水土保持监理费 11.42 万元，水土保持监测费 22.14 万元），基本预备费 0 万元。

工程实际完成水土保持投资与水土保持方案设计对比如下表 3-5。

表 3-5 实际完成水土保持投资与方案设计对比表单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计	实际完成	投资对比
	第一部分：工程措施	61.37	61.92	+0.55
1	建筑物防治区	1.06	1.06	0
2	道路广场防治区	56.78	57.33	+0.55
3	绿化景观防治区	3.53	3.53	0
	第二部分：植物措施	246	241.8	-4.2
1	绿化景观防治区	246	237	-9
2	道路广场防治区	0	4.8	+4.8
	第三部分：临时措施	62.99	64.09	+1.10
一	临时工程	56.84	57.94	+1.10
1	建筑物防治区	13.15	13.27	+0.12
2	道路广场防治区	11.58	12.39	+0.81
3	绿化景观防治区	32.11	32.29	+0.18
二	其他临时工程	6.15	6.15	0
	第四部分：独立费用	59.73	59.73	0
1	建设管理费	0.75	0.75	0
2	水土保持监理费	11.42	11.42	0
3	科研勘测设计费	17.42	17.42	0
4	水土保持监测费	22.14	22.14	0
5	水土保持设施验收费	8	8	0
I	第一至第四部分合计	430.09	427.54	-2.55
II	基本预备费	25.81	0	-25.81
III	水土保持补偿费	2.74	2.74	0
IV	工程投资总计	458.64	430.28	-28.36

3.6.3 水土保持投资变化原因

实际实施投资与设计投资相比有少量变化，投资变化的主要原因是：

(1) 工程措施投资方案设计 61.37 万元，实际投资 61.92 万元，增加了 0.55 万元，造成工程措施投资发生变化的原因：为了增加场地内排水能力，道路广场区雨水管数量增加 50m，因此工程措施投资增加。

(2) 植物措施投资方案设计 246 万元，实际投资 241.8 万元，减少了 4.20

万元，造成植物措施投资发生变化的原因：绿化景观区园林景观绿化面积较少 0.03hm²，道路广场区新增生态停车场绿化面积 0.06hm²，因此绿化措施投资减少。

(3) 临时措施投资方案设计 56.84 万元，实际投资 57.94 万元，增加了 1.10 万元，造成临时措施投资发生变化的原因：绿化景观区和建筑物区苫布覆盖面积增加，道路广场区临时排水沟数量增加，因此相应临时措施投资增加。

(4) 基本预备费为工程建设不可预见费，施工完成后，验收阶段则无基本预备费。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 管理体系和管理制度

新城皇姑路DAGJ2020003 地块项目建设过程中，较全面的实行了项目法人负责制、招标投标制、建设项目监理制和合同管理制。对工程质量建立了“项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督”的管理体制。

工程建设中严格执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规。贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令〔2000〕第 279 号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔2000〕第 293 号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。工程建设严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。在公司统一指导下，所有工程进行招标，择优选择施工队伍；委托具有丰富房地产建设监理经验的监理公司，并成立新城皇姑路DAGJ2020003 地块项目建设监理部对工程进行全过程监理；监理公司对建设工程进行全过程质量监督，在工程开工前办理工程质量监督手续，确保工程质量处于受控状态。

4.1.2 建设单位质量保证体系和管理制度

南昌鸿耀房地产开发有限公司为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现“百年大计，质量第一”的工程总体目标，制定了一系列工程质量管理制度和措施；在工程质量管理项目划分中，水土保持工程分散在其中，实行统一管理。

按照国家法律法规和规程规范，严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据形势发展和工程建设需要，将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程，确保工程建设的顺利进行。工程建设实现高效率、高质量、高速度、低成本，使工程质量达到 100%合格。

工程建设质量目标实行以项目质量业主负责、监理单位控制、设计和施工单位保证和政府部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为质量保证的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理，工程建设指挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设

质量管理处和工程建设技术管理处，参与日常质量安全管理，对各单位质量工作进行协调、督促和检查，组织参加单元工程、分部工程、工程材料及中间产品的检验与验收。对工程质量、安全和文明施工实施有效管理。

4.1.3 设计单位质量保证体系和管理制度

江苏筑森建筑设计有限公司优化了设计方案，确保了图纸质量。

a) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

b) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

c) 严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

d) 对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

e) 在验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

f) 设计单位按监理工程师需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.4 监理单位质量保证体系和管理制度

本项目监理单位为江西恒信项目管理有限公司，工程监理采取总监负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.5 施工单位质量保证体系和管理制度

山河建设有限公司质量管理体系和管理制度如下：

a) 根据水土保持有关法规、技术规程、标准规定以及设计文件和施工合同进行的要求进行施工，规范施工行为，对施工质量严格管理，并对其施工的工程质量负责。

b) 建立健全质量保证体系，制定和完善岗位质量规范、质量责任及考核办法，层层落实质量责任制，明确工程各承包单位的项目经理、项目总工程师、各职能部门、各班组、工段及质检员为主的施工质量管理体系，严格实行“三检制”，层层把关，做到质量不达标不提交验收；上道工序不经验收或验收不合格不进行下道工序施工。

c) 按合同规定对进场的工程材料、工程设备及苗木进行试验检测、验收、保管。保证所提交的证明施工质量的试验检测数据的及时性、完整性、准确性和真实性。

d) 竣工工程质量必须符合国家和行业现行的工程标准及设计文件要求，并向指挥部提交完整的技术档案、试验成果及有关资料。

e) 正确掌握质量和进度的关系，对质量事故及时报告监理工程师，对不合格工序坚决返工，并配合建设单位、监理单位和质量检查部门的督促和指导工作。

f) 本着及时、全面、准确、真实的原则，要求施工单位具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录、设计和施工变更记录及建设日记等。对已完成质量评定的分部工程、单位工程的各项施工原始记录、质量签证、单元工程质量评定及其它有关文件资料按档案管理要求及时整理。

g) 工程完工后，施工单位对单元工程质量严格按照相关技术规范进行自评，自评合格后，再由监理单位进行抽查。

4.1.6 监测单位质量保证体系和管理制度

为做好该项目的水土保持监测工作，监测单位成立了水土保持监测项目组，

组织水土保持及相关专业技术人员，依据水土保持法律、法规及有关文件和水土保持技术规范、标准等，结合工程建设的实际，采用以调查监测为主的方法，开展了具有针对性的水土保持监测工作。为了保证监测工作科学及时、保质保量地完成，建立了项目执行组织，制定了完善的管理制度，明确了负责人和参加人员及其专业组成和分工。监测单位根据项目实际情况，调整和完善了相应的监测计划，并对每个监测周期的监测结果和防治目标进行了量化比较和统计分析。监测单位在开展水土保持监测时秉承客观、公正、独立的原则。现场监测人员的责任心和技术能力是监测质量的最重要的保障，因此监测单位挑选了有经验的、综合技能较强的现场监测人员开展本项目的水土保持监测，监测数据由监测人员采集、辅助人员录入、项目负责人审核后才能作为当次监测的有效数据。每次监测数据的采集背景或采集过程必须有影像资料作为辅证。监测总结报告必须严格按照监测工作的内审程序，经校核、审查、核定、批准后正式报送。

4.1.7 监督单位质量保证体系和管理制度

水土保持预防监督是水土保持法赋予水行政主管部门“三权”之一，是为了更好的预防开发建设项目造成的人为水土流失，尽可能地减轻开发建设项目对水土资源造成的污染和破坏。在项目建设过程中，南昌市水利局等相关水土保持监督管理部门高度重视水土保持工作，经常性、不定期地派出监督执法人员深入施工现场，对施工过程中造成的水土流失情况和水土保持工程的施工进度及质量情况进行检查和监督，对不符合水土保持法律法规和水土保持工程设计要求的行为依法进行了纠正，并通报建设单位和监理单位要求施工单位及时整改，使各参建单位逐步增强了水土保持意识，并在施工过程中积极落实水土保持方案中的水保措施，极大地促进了该项目的水土保持工作。

项目成立质量监督站，对项目进行监督检查，制定了工程质量检测工作实施方案，成立了工程质量检测组织机构，其管理职责有：

a) 贯彻执行国家有关工程建设质量监督管理的方针、政策、法律、法规；贯彻执行国家强制性标准和行业标准；贯彻执行上级机构有关工程质量监督工作的规章制度和管理办法。

b) 工程开工前，审查承担受监工程的勘测设计、制造、施工和监理单位的

资质等级。检查监理单位、施工单位质量体系和管理制度是否健全，检查其技术、质量、物资、计量等管理制度及实施情况，质量管理组织机构情况，验证质检员、试验员、焊工等持证上岗情况。

c)督促检查施工单位对关键项目消除质量通病的措施及创国家优质工程(金奖)的质量目标计划、措施的制定和实施。

d)参加图纸会审、设计交底、施工组织设计和施工技术方案审查。

e)负责公司工程中的重点项目、关键部位的质量监督检查，按检查大纲中规定的项目及阶段进行监督检查。

f)协调公司工程建设、设计、制造、施工等单位之间对工程或产品质量的争议，必要时进行仲裁。

g)参加公司建设项目中单位(单项)工程的竣工、移交的检查验收。核定单位工程的质量等级，对各受监单位(单项)工程竣工移交的工程质量作出评价。从总体看，该项目各参建单位的工程质量管理体系是健全和完善的，各项工程的质量保证资料比较齐全。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)中规定，项目水土保持工程划分为拦渣、斜坡防护、土地整治、防洪排导、降雨蓄渗、临时防护、植被建设、防风固沙等八大类单位工程，结合方案设计及工程的实际，本项目水土保持工程主要涉及土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程等水土保持工程。本项目的水土保持工程质量评定单独进行项目划分，共分为4个单位工程、24个分部工程和179个单元工程中参与评定。详见下表4-1。

表 4-1 水土保持项目划分情况表

单位工程	不同分区	分部工程	单元工程划分原则	工程量	单元工程数量
土地整治工程	建筑物区	表土剥离	每 1000~10000m ³ 为一个单元工程,不足 1000m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 10000m ³ 的可划分为两个以上单元工程	0.07 万 m ³	1
		表土剥离	每 1000~10000m ³ 为一个单元工程,不足 1000m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 10000m ³ 的可划分为两个以上单元工程	0.1 万 m ³	1
	道路广场区	砼地面拆除	每个单元工程量 1~100m ³ ,不足 100m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 100m ³ 的可划分为两个以上单元工程	300m ³	3
		透水砖	每个单元工程面积 0.1~1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	0.3hm ²	1
	绿化景观区	表土剥离	每 1000~10000m ³ 为一个单元工程,不足 1000m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 10000m ³ 的可划分为两个以上单元工程	0.08 万 m ³	1
		表土回填	每 0.1~1 万 m ³ 为一个单元工程,不足 0.1 万 m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 1 万 m ³ 的可划分为两个以上单元工程	0.25 万 m ³	1
		土地整治	每 0.1~1hm ² 为一个单元工程,不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	0.82 万 m ³	1
防洪排导工程	道路广场区	DN300 雨水管	每 100m 为一个单元工程,不足 100m 单独作为一个单元工程	780m	8
		DN600 雨水管	每 100m 为一个单元工程,不足 100m 单独作为一个单元工程	520m	6
		雨水口	每个为一个单元工程	70 个	70
		雨水井	每个为一个单元工程	32 个	32
植被建设工程	绿化景观区	园林景观绿化	以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1~1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	0.79hm ²	1
		生态停车场绿化	以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1~1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	0.06hm ²	1

临时防护工程	建筑物区	基坑排水沟	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	580m	6
		集水井	每个为一个单元工程	8 个	8
		苫布覆盖	每 0.01~0.10hm ² 为一个单元工程, 不足 0.01hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 0.10hm ² 的可划分为两个以上单元工程	0.22hm ²	3
	道路广场区	洗车槽	每个为一个单元工程	1 个	1
		施工围墙	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	750m	8
		临时排水沟	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	843m	9
		临时沉沙池	每个为一个单元工程	4 个	4
		苫布覆盖	每 0.01~0.10hm ² 为一个单元工程, 不足 0.01hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 0.10hm ² 的可划分为两个以上单元工程	0.2hm ²	2
	景观绿化区	临时排水沟	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	150	2
		临时沉沙池	每个为一个单元工程	1 个	1
		苫布覆盖	每 0.01~0.10hm ² 为一个单元工程, 不足 0.01hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 0.10hm ² 的可划分为两个以上单元工程	0.57hm ² 2	6
		生态挡墙	每个单元工程量为 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	140m	2

4.2.2 各防治分区工程质量评定

(1) 监理、监督机构

参与本工程建设监理的单位江西恒信项目管理有限公司具有相应的监理资质, 并经国内公开招标确定。

(2) 质量检验方法

为保证工程质量, 监理单位和质量监督机构分别按事前控制、事中控制和

事后控制三个阶段实行质量控制。监理工程师、质量监督机构在工程建设监理、监督过程中，采用的质量检验方法如下：

①原材料和中间产品：采用按批次随机抽样检测和仪器测量的方法，对水泥、砂石骨料、钢筋、砂浆、砼等原材料和中间产品，主要是按批次进行随机抽样，样品（试块）送到监理总部下设的试验室或具有国家计量认证资质的检测机构进行试验检测。对块石料的尺寸、重量等采用仪器测量的方法进行检测。

②成品：对排水管网等工程措施在施工过程中，监理工程师不定期地进行抽样检查，严格控制工程质量。监督部门派监督人员常驻工程施工现场巡视现场施工质量，并抽查工程施工质量，质量检验方法采用随机抽样检测法、目测法、仪器测量法等多种方法相结合，对工程质量进行检查检验。

对植物措施，监理、监督部门一般采用目测法，对杂草的清除情况、草种的成活率、覆盖度等进行检查检验。

经监理、监督部门检验，本工程水土保持措施原材料符合国家标准，所检样品（试块）达到规范要求，有关水土保持工程措施的厚度、平整度、稳定性及其他检验参数达到设计、规范要求，有关植物措施的成活率、覆盖度达到国家标准。

根据《水土保持工程措施质量评定规程》（SL336—2006），工程质量评定主要是以单元工程评定为基础的，其评定等级分为优良、合格和不合格三级。分部工程质量评定，合格标准为：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准为：①单元工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过任何质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

单位工程质量评定，合格标准为：①分部工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格；③外观得分率达到70%以上；④施工质量检验资料齐全。优良标准为：①分部工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且未发生过重大质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土拌和物质量达到优良，原材料产品质量合格；③外观得分率达到85%以上；④施工质量检验资料齐全。

工程项目质量评定，合格标准为单位工程质量全部合格；优良标准为单位

工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，且主要单位工程质量优良

本工程涉及各建设区域的土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程、以及临时防护工程，检查其工程外观质量、轮廓尺寸及缺陷、平整情况等。本工程所涉及的上述工程达到质量合格或者优良，起到保证各区域安全的要求。项目各防治分区工程质量评定如下表 4-2。

表 4-2 项目各防治分区工程质量评定表

单位工程	防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程个数	工程验收情况		分部工程质量评定等级
						合格	优良	
土地整治工程	建筑物区	表土剥离	万 m ³	0.07	1	1	0	合格
	道路广场区	表土剥离	万 m ³	0.1	1	1	0	合格
		砼地面拆除	m ³	300	3	1	2	优良
		透水砖	hm ²	0.3	1	0	1	优良
	景观绿化区	表土剥离	万 m ³	0.08	1	1	0	合格
		表土回填	万 m ³	0.25	1	1	0	合格
		土地整治	hm ²	0.82	1	1	0	合格
防洪排导工程	道路广场区	DN300 雨水管	m	780	8	3	5	优良
		DN600 雨水管	m	520	6	2	4	优良
		雨水井	个	70	70	23	47	优良
		雨水口	个	32	32	14	18	优良
植被建设工程	景观绿化区	园林景观绿化	hm ²	0.79	1	0	1	优良
		生态停车场绿化	hm ²	0.06	1	0	1	优良
临时防护工程	建筑物区	基坑排水沟	m	580	6	4	2	合格
		集水井	个	8	8	5	3	合格
		苫布覆盖	hm ²	0.22	3	1	2	合格
	道路广场区	洗车槽	个	1	1	1	0	合格
		施工围墙	m	750	8	5	3	合格
		临时排水沟	m	843	9	5	4	合格
		临时沉沙池	个	4	4	3	1	合格
		苫布覆盖	hm ²	0.2	2	1	1	合格
		景观绿化区	临时排水沟	m	150	2	1	1
	景观绿化区	临时沉沙池	个	1	1	1	0	合格

	区	苫布覆盖	hm ²	0.57	6	5	1	合格
		生态挡墙	m	140	2	1	1	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未涉及弃渣场。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

土地整治工程：建筑物区表土剥离 0.07 万 m³；道路广场区表土剥离 0.10 万 m³，砼地面拆除 300m³，透水砖 0.30hm²；绿化景观区表土剥离 0.08 万 m³，表土回填 0.25 万 m³，土地整治 0.82hm²。

防洪排导工程：道路广场区完成 DN300 雨水管 780m，DN600 雨水管 520m，雨水井 32 个，雨水口 70 个；

植被建设工程：绿化景观区完成园林景观绿化 0.79hm²，道路广场区完成生态停车场绿化 0.06hm²。

临时防护工程：建筑物区完成基坑排水沟 580m，集水井 8 座，苫布覆盖 0.22hm²；道路广场区完成洗车槽 1 座，临时排水沟 843m，临时沉沙池 4 座，苫布覆盖 0.20hm²，施工围墙 750m；绿化景观区临时排水沟 150m，临时沉沙池 1 座，苫布覆盖 0.57hm²，生态袋挡墙 140m。

本工程水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物外形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分为单位工程 4 个，分部工程 24 个，单元工程 179 个。其中单元工程合格 81 个，优良 98 个，优良率 54.74%。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目水土保持工程主要工程措施已全部完工，经过一段时间运行，证明水土保持工程措施质量很好，运行正常，未出现安全稳定问题，工程维护及时到位，效果显著。

经过近一段时间的运行，水土保持设施已充分发挥了水土保持功能，但运行中建设单位进一步加强了各建设区域的巡检和维护工作，加强水土保持措施的管理和维护，对损坏的工程措施及时维修，成活率偏低的植物措施适时采取了补植措施。

5.2 水土保持效果

根据水土保持监测成果，结合本工程建设前后遥感对比图，水土保持验收组采用人工量测结合无人机遥测的方法，核算扰动土地总面积、扰动土地整治面积、水土流失总面积、水土流失达标面积、可恢复林草植被面积、建筑物及硬化面积、林草植被总面积。并应用以上数据核算监测单位提供的水土保持监测单位提供的六项指标值。

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度指项目建设区内的水土流失治理达标面积占建设区内水土流失总面积的百分比。各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。计算公式如下：

水土流失治理度 (%) = 项目建设区水土流失治理达标面积 / 项目建设区水土流失总面积 × 100%

工程建设实际扰动面积为 2.74hm²，植物措施面积 0.085hm²，建筑物及场地道路硬化面积 1.58hm²，根据计算公式得到水土流失治理度为 99.64%，达到了水土保持方案确定的 98%的防治标准。

项目建设各监测区水土流失治理度计算结果见表 5-1。

表 5-1 项目建设各监测区水土流失治理度统计表 单位: hm²

监测分区	项目区水土流失面积	水土流失治理达标面积	场地道路硬化面积	水土流失治理面积			水土流失治理度
				工程措施面积	植物措施面积	小计	
建筑物区	0.62	0.62	0.62	0	0	0	100.00%
道路广场区	1.3	1.29	0.93	0.3	0.06	0.36	99.23%
景观绿化区	0.82	0.82	0.03	0	0.79	0.79	100.00%
小计	2.74	2.73	1.58	0.3	0.85	1.15	99.64%

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下:

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)及本工程水土保持方案,项目位于南方红壤区,本项目的容许土壤流失量为 500t/(km².a)。截至 2022 年 2 月该项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 500t/(km².a),土壤流失控制比平均为 1.00,达到了防治标准 1.0。

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率是指项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土(石、渣)量与工程弃土(石、渣)总量的百分比。其计算公式如下:

$$\text{渣土防护率}(\%) = \frac{\text{采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量}}{\text{永久弃渣和临时堆土总量}} \times 100\%$$

根据工程建设过程中的土石方量调查结果,在施工过程中实施了有效地临时措施,使土壤流失量降到了最低。本项目永久弃渣以及临时堆土总量 4.20 万 m³,采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量 4.18 万 m³,拦渣率为 99.52%,达到了水土保持方案确定的 99.0%的标准;渣土防护率指标评价合格。

5.2.4 表土保护率

表土保护率是指项目建设区内保护的表土数量与可剥离表土总量的百分比。其计算公式如下:

$$\text{表土保护率}(\%) = \frac{\text{保护的表土数量}}{\text{可剥离表土总量}} \times 100\%$$

通过咨询监理以及查阅相关资料，施工期进行表土剥离数量为 0.25 万 m³，施工期间对表土进行保护量为 0.24 万 m³，表土保护率为 96.00%。表土保护率指标评价合格。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指建设区内植被恢复面积占建设区面积范围内可恢复植被面积百分比。其计算公式如下：

林草植被恢复率 (%) = 项目建设区内林草植被面积 / 可恢复林草植被面积 × 100%

根据监测结果，项目建设区可恢复植被面积为 0.86hm²，已恢复植被面积 0.85hm²，林草植被恢复率达到 98.84%，达到了水土保持方案确定的 98%的防治标准。

表 5-2 各时段监测区林草植被恢复率统计表 单位：hm²

监测分区	实际扰动面积	场地道路硬化面积	工程措施面积	可恢复林草植被面积	已恢复林草植被面积	林草植被恢复率
建筑物区	0.62	0.62				
道路广场区	1.3	0.93	0.3	0.07	0.06	85.71%
绿化景观区	0.82	0.03	0	0.79	0.79	100.00%
小计	2.74	1.58	0.3	0.86	0.85	98.84%

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率则是指项目建设区内的林草面积占建设区面积的百分比。其计算公式如下：

林草覆盖率 (%) = 项目防治责任范围内林草面积 / 建设区面积 × 100%

工程建设区面积为 2.74hm²，目前林草植被面积为 0.85hm²，林草植被覆盖率平均达到 31.02%。达到了水土保持方案确定的 27%的防治标准。

表 5-3 各监测区林草覆盖率统计表 单位：hm²

监测分区	实际扰动面积	林草植被面积	林草覆盖率 (%)
建筑物区	0.62	/	/
道路广场区	1.3	0.06	4.62%
景观绿化区	0.82	0.79	96.34%
合计	2.74	0.85	31.02%

表 5-4 水土流失防治指标对比分析表

防治指标	方案设计	已完成	综合评价
水土流失治理度 (%)	98	99.64	达标
土壤流失控制比	1.0	1.00	达标
渣土防护率 (%)	99	99.52	达标
表土保护率 (%)	92	96.00	达标
林草植被恢复率 (%)	98	98.84	达标
林草覆盖率 (%)	27	31.02	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，评估组向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 10 人中，除部分人对土地恢复情况不了解外，有 80% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 100% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 80% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-5。水土保持公众调查情况分表详见附件水土保持公众调查情况表。

表 5-5 调查对象基本情况一览表

调查人数 (个)	总人数		男		女	
	10		5		5	
年龄段分布人数	20~34 岁		35~59 岁		60 岁以上	
	4		3		3	
文化程度分布人数	初中		高中		专科及以上	
	4		3		3	
调查项目评价	有	%	无	%	不清楚	%
1、日常生产生活是否受到泥沙影响?	0	0	10	100	0	0
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?	0	0	10	100	0	0
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	5	50	1	10	4	40
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	10	100	0	0	0	0
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	8	80	0	0	5	50
6、是否认同本工程开工建设带动了当地的经济发展?	9	90	0	0	1	10

6 水土保持管理

6.1 组织领导

为了规范该项目水土保持工程施工，明确水土保持工程建设的责任主体、责任范围、目标和权益，提高投资效益，保障水土保持工程建设的顺利实施，南昌鸿耀房地产开发有限公司成立了以副总经理为组长，开发部部长担任副组长的水土保持工作小组，全面负责现场建设管理工作，水土保持工作小组各级人员的责任分工如下：

1) 组长、副组长

①认真组织各参建人员，学习贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》及国家、省、部下发的有关水土保持方面的法律、法规、标准、规范、技术交底书。

②积极配合当地水行政主管部门，明确本单位水土保持要求，制定和落实本项目水土保持措施。

2) 各专业专工

①加强日常检查和监控工作，加强对施工现场水土保持的监控、检测、检查及管理，记录存档。

②认真监督施工人员及时实施相应水土保持防护措施，最大限度的减少水土流失。通过合理配置管理人员，从基建到投产发电，公司严格按照“三同时”的要求（即水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时竣工）落实水土保持工作，确保了水土保持机制运作平稳，各项工作切实有效。

6.2 规章制度

项目建设过程中，严格执行《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令〔2000〕第279号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔2000〕第293号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。水土保持工作组设定了指导思想、制定了质量目标、树立了组织原则、完善了组织机构、明确了成员职责，全面负责项目水土保持工作的管理与协调，承担项目水土保持方案的落实、工程质量以及与地方关系的

协调等工作。在项目管理上先后制定了《工程质量管理制

度》、《工程质量监督工作标准》、《工程结算工程量审核制

度》、《施工现场管理制度》、《单位（分部、单元）工程开工审批制

度》等制度，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，保证了工程有序建设和管理。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标（质量、投资、工期）的主要手段。因此，从水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

①严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

②针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

③严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按

照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

④要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

⑤加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

⑥合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

一、水土保持监测委托、实施时间以及季报、年报报送

南昌鸿耀房地产开发有限公司于2022年2月委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，签订水土保持监测工作技术服务合同，确定了双方职责，明确了监测任务、监测时段及监测费用。签订技术服务合同后，江西融信环境技术咨询有限公司及时成立了监测组，组织监测技术人员进入现场，进行踏勘工作监测过程中，江西融信环境技术咨询有限公司及时对监测资料和监测成果进行统计、整理和分析，监测工作全部结束后，对监测结果做出了综合评价与分析，于2022年4月编写完成了《新城皇姑路DAGJ2020003地块项目水土保持监测总结报告》，报送业主与上一级监测网统一管理。

二、监测项目部的组成

监测单位根据工程施工进度和监测实施方案开展水土保持监测工作。根据项目需要成立水土保持监测小组，开展现场监测工作。负责日常监测工作及监测点布置工作，根据项目开展情况实时报送监测观测数据，每季度完成监测季度报告表。负责监测前期和验收相关报告的组织编写，日常监测工作的技术指导、组织协调和技术核查（质量把关）等工作。本项目投入监测总工程师1人，监测工程师2人。

表 6-1 本工程水土保持监测人员组成及分工

姓名	性别	职称/职务	专业	监测分工
李伟	男	工程师	水土保持	全面负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量
万雪娜	女	助理工程师	农业水利工程	全面负责监测数据的采集、整理、校核和汇总
				负责编制监测实施方案、监测季度报告、监测总结报告等
刘孔娟	女	助理工程师	水文与水资源工程	协助工程师完成监测数据的采集和整理
				负责监测原始记录、文档、图件、成果的管理

三、监测点位布设、监测方法以及监测频次

水土保持监测工作介入时，主体工程已完工；根据项目区现有的水土流失类型、强度等，并结合各建设区的具体施工工艺情况，确定水土保持重点监测地段和部位。根据项目施工特点以及实际情况；项目共布设 3 个调查样地监测点；对水土流失因子、水土流失形式、土壤流失量等进行及时监测，及时掌握项目施工过程中的水土流失状况和水土保持工程效果，对水土保持工程效益进行分析评价。监测点位布设详见表 6-2。水土保持监测点位情况表 6-3。

表 6-2 监测点位一览表

监测区域	监测点位置	监测点类型	监测点数
绿化景观区	植被恢复生长区域	调查样地	2
道路广场区	雨水口区域	调查样地	1

表 6-3 水土保持监测点位情况表

监测图片	监测分区	监测具体位置	监测内容	监测方法
	绿化景观区	植被恢复生长区域	水土保持措施实施情况	实地调查
	绿化景观区	植被恢复生长区域	水土保持措施实施情况	实地调查
	道路广场区	雨水口区域	水土保持措施实施情况	实地调查

四、水土保持监测内容及监测方法

根据工程建设特征和实际情况，该项目采用现场调查进行水土保持监测。通过实地勘察、询问、收集资料、典型调查、重点调查和抽样调查等方法，对自然、社会和经济条件，水土流失及其防治措施、效果，水土保持项目管理等情况进行全面接触和了解，力求真实客观地反映水土保持状况，为动态监测服务。

(1) 水土保持设施效果监测方法

水土保持设施包括水土保持防治措施（工程措施和植物措施）的数量和质量。水土保持措施的实施数量，采用抽样调查的方式，通过实地调查核实；水土保持措施的质量，通过抽样调查的方式进行。

（2）水土流失因子监测方法

①地形地貌监测：确定每一地块的地貌部位和坡地特征，坡度分为五级：小于 5°、5~15°、15~25°、25~35°和大于 35°；然后计算出各级坡度所占面积的数量和百分比。

②地面组成物质监测：调查并分析工程区的地面组成物质即土壤和形成土壤的主要矿物质。

③植被监测：通过实地全面调查或典型地段观测，对人工林草测算。根据调查观测情况，计算林地郁闭度、草地的覆盖度、林草植被覆盖度等指标。

④降雨状况监测：通过降雨观测以及数据的收集分析，了解年降雨量及其季节分布和暴雨情况。

⑤扰动面积、水土流失面积的复核监测：采用查阅设计文件资料，利用高精度GPS测量技术以及无人机遥测技术，沿扰动边缘进行跟踪作业，结合实地情况调查、地形测量分析，进行对比核实，计算场地占用土地面积、扰动地表面积。

⑥土石方流向及临时堆放情况的监测：主要采取查阅设计文件及相关技术资料结合实地情况调查、地形测量分析，进行对比核实。该项目监测方法结合实际情况，合理可行，满足水土保持方案的要求。

五、水土保持监测方法以及监测频次

表 6-4 水土保持监测方法以及监测频次一览表

监测内容	监测指标		监测方法	监测频次
	指标名称	指标内容		
水土保持措施实施	工程措施	措施类型、数量、实施进展以及完好程度	收集资料、查阅施工、监理资料、抽样调查，选取典型断面进行实地量测	1次/月
	植物措施	措施类型、数量、实施进展、生长状况及保存情况	收集资料、查阅技术资料和设计文件、抽样调查，设置植物样方、网格法等综合分析绿化以及水土保持效果	1次/月
	临时措施	措施类型、数量及实施进展	收集资料、查阅施工、监理资料、抽样调查	1次/月
水土保持防治效果	水土流失治理度	验收合格的治理措施项目(或面积)	收集资料、查阅施工、监理及建设单位统计资料	1次/月
	土壤流失控制比	治理后的土壤流失量	无人机遥测	1次/月
	渣土防护率	实际拦渣量	无人机遥测	1次/月
	表土保护率	实际保护的表土数量	无人机遥测	
	林草植被恢复率	已恢复植被面积及可恢复植被面积	无人机遥测以及资料分析	1次/月
	林草覆盖率	实际完成的植物措施面积	无人机遥测	1次/月

六、水土流失因子监测要求及其监测频次一览表

表 6-5 水土流失因子监测要求及其监测频次一览表

因子类型	指标名称	监测要求	监测频次
地形	地理位置	用经度、纬度坐标表示	1次/月
	地貌形态类型及分区	中、小地貌形态, 侵蚀地貌形态特征, 类型及组合, 分布与流失强度分区的关系	1次/月
	相对高差	最大高程、最小高程及高差	1次/月
	坡面特征	地面起伏程度、平均坡度、坡长与坡形及其变化范围, 采用定位观测与调查监测的方法	1次/月
气象	气候类型与分区	气候类型特征与水土流失关系	1次/月
	降水量	最大年降雨量、最小年降雨量、多年平均降雨量和丰水年、枯水年、平水年的比例分配	1次/月
	侵蚀性降雨	多年的均值及变化范围、特征值	1次/月
	气温	多年平均值, 年度最大值、最小值	1次/月
	≥10℃积温	多年均值	1次/月
	无霜期	多年平均值, 年度最大值、最小值	1次/月
	蒸发量	多年平均值, 年度最大值、最小值	1次/月
	太阳辐射与日照	区内多年辐射与日照均值, 最大值和最小值	1次/月
土壤	地面组成物质	根据地面物质中的土类进行划分	1次/月
	土壤类型	土壤种属及分布面积	1次/月
	土壤质地	主要土种的机械组成	1次/月
	有效土层厚度	主要土种有效土层厚度以及分布面积	1次/月
	土壤密度	区内主要土种密度	1次/月
	土壤含水量	主要土种土壤含水量	1次/月
植被	植被类型与植物种类组成	植被类型以及植被生长情况	1次/月
	郁闭度	主要乔木的郁闭度变化情况	1次/月
	盖度	监测区内灌木、草本植物盖度变化情况	1次/月
	植被覆盖度	植草植被变化情况	1次/月
地质	地层岩性特征	项目区内岩性特征	1次/月

七、水土流失危害监测

通过现场监测以及调查询问可知, 工程在 2020 年 5 月至 2022 年 2 月未发生水土流失危害事件。

6.5 水土保持监理

一、水土保持监理委托、实施时间

2020 年 5 月, 建设单位委托江西恒信项目管理有限公司开展水土保持专项

监理工作。现场监理工作过程中，监理单位依据批复的水土保持方案，制定了水土保持工作内容和相关制度，监督水土保持工作落实情况。

合同执行期间，在各参建单位的大力支持和密切配合下，圆满地完成了合同约定的各项监理业务，实现了合同目标。

- 1) 质量监理目标：实现了工程质量合格率 100%。
- 2) 进度监理目标：工程进度控制在合同约定的时间范围内。
- 3) 投资监理目标：工程投资控制在合同约定的工程价款范围内。
- 4) 安全监理目标：实现安全施工“零事故”的目标。

根据本工程施工监理合同范围内水土保持项目工作内容和特点，监理单位有针对性的实施了进度、质量、投资及安全控制，主要包括以下几方面内容：

- 1) 督促承包人建立完善的水土保持管理体系。
- 2) 审批承包人所报的水土保持措施；对水土保持措施的落实进行全面监控，对专项水土保持设施建设进行全过程现场监理，防止和减轻水土流失。
- 3) 参加有关水土保持工作例会及有关水土保持管理、工程检查、工程验收等活动；组织召开水土保持问题现场协调会。
- 4) 结合现场实际情况，向业主提出水土保持设施质量和维护管理等工作建议，通过业主部门的工作协调，加强工程设施质量管理和维护管理，确保水土保持设施的建设和运行满足相关要求。
- 5) 监理过程记录、影像和过程管理资料整理及归档。

二、监理实施过程

①工程质量控制

监理工程师要控制工程的整体质量，就必须做好每一个单项工程的质量控制。本工程主要对三个步骤进行控制。包括开工条件的审核、施工过程中的检查和检验、工程完工后的阶段验收。

工程开工前的审查是相当重要的，如果一个项目在不具备开工条件就仓促上马，会给工程造成重大质量隐患，也会给后续的监理工作带来极大难度，甚至造成工程质量问题，所以监理工程师对开工准备工作必须严格的审核，对施工环境、技术准备，施工单位的资源调配情况做到充分了解，具备了开工条件后签发开工令，进行工程实施，使工程质量在工程开工前从技术方面得到有效

控制。

对工程的每一道工序监理工程师都督促施工单位建立质量自检的“三检”制度，首先由施工单位进行质量控制自检合格后报监理，监理工程师再进行检查、认证。该工序达到合格标准的，监理工程师对该工序的质量确认后，准许进入一工序施工。不合格的工序要求做局部修理、补强加固、甚至返工。严格控制进场苗木、种籽和其他材料质量问题，从源头控制工程质量，进场材料必须检查其合格证，严禁不符合质量要求的苗木、种籽进场使用。强化栽植技术质量检核工作，在补植苗木施工过程中，监理随机检查施工情况，以合同规定的设计标准为依据，评价施工质量，使工程建立在满足技术质量要求的基础上。

各个工序均取得质量合格证后，监理工程师再进行检查，组织建设单位代表、施工单位代表、质量监督部门代表对单项工程进行全面的检查验收，质量合格后准许进入下一个单项工程的施工。

②进度控制

由于对生态工程实施进度的影响因素较多，如资金到位情况影响工程开工等，因此在工程施工过程中，监理工程师对工程的进度控制就显得尤为重要了。监理工程师控制工程进度的措施主要有：组织措施、技术措施、经济措施和合同措施。

监理工程师对工程进行进度控制主要有以下几项内容：

(1) 建立进度目标的控制体系，明确施工现场监理机构进度控制人员及其职责分工，监理部专人进行工程的进度控制。

(2) 建立工程进度报告制度和进度信息沟通网络。定期与施工单位关于进度方面进行信息交流，以了解工程实际进展情况。

(3) 建立进度计划审核制度和进度计划实施中的检查分析制度。

(4) 建立进度协调会议制度，包括举行会议的时间、地点、参加人员等。

(5) 编制进度控制工作的实施细则，指导监理人员进行进度控制。

监理工程师审批完施工单位的施工进度计划及各项开工报告后，在合同的规定时限内，及时发布工程开工令，并送达施工单位，以保证工程正常的施工进度。

③投资控制

对满足水土保持要求的措施，从水土保持的角度加以认证。保证资金足额到位，并按期支付使用。

水土保持监理单位与主体工程监理单位是协作、配合的关系。水土保持监理单位在本工程土、石方开挖、转运、堆放、回填及场地平整期间，为了预防控制水土流失，对施工应采取的预防措施，在建设单位的授权下，及时与主体监理协作、配合，进行落实，对违规行为实行监督，及时报告建设单位指令施工单位予以纠正。对主体工程中具有水土保持功能的项目，其工程施工质量监理平行检测数据成果与工程质量评定结果应由主体工程监理单位汇总统计后，提供给水土保持监理单位。该内容是编制水土保持监理总结报告组成部分，为水土保持工程验收提供依据。

三、监理范围

根据合同约定和工程进度要求，主要进行施工现场监理工作。监理工作严格依据现行规范和标准、施工图、施工承包合同、监理服务合同，执行“三控制、两管理、一协调”的监理工作。

监理单位在监理工作中以质量控制为核心，水土保持监理工作方式以巡视为主，旁站为辅，并辅以必要的仪器监测。监理工作中对开工申请、工序质量、中间交工等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好监理日志。巡视过程中若发现问题，水土保持监理工程师即要求承包人限期整改；整改过程中，水土保持监理工程师及时跟踪、检查。

由于质量控制工作到位，各建设区域完成了土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程等水土保持工程施工质量均符合要求，合格率100%。各防护工程均按照合同要求执行，进度符合要求，投资合理，均未发生安全事故、安全文明施工情况良好，安全工作处于受控状态。

工程施工过程中，水土保持监理工程师严格执行国家水土保持法律法规和本工程有关水土保持的规定及合同要求，将已批复的项目水土保持方案报告中设计的各项水土保持措施，对批复的各项水土保持措施及投资，进行了细化

和优化设计，从水土保持的角度加以认证。资金足额到位，并按期支付给施工单位。严格落实了水土保持管理制度和相应措施，最大限度避免或减少水土流失影响，水土保持项目符合设计要求，各项水土保持指标符合相关要求和标准。

四、水土保持监理总体评价

项目施工过程中，监理单位严格执行国家水土保持法律法规和建设单位有关水土保持的规定及合同要求，严格落实水土保持管理制度和相应措施，始终把质量控制放在首位，坚持事前控制、事中检查、事后把关的原则，要求监理人员切实严把材料质量关、工序检查关、施工工艺关及成品验收关，加强全方位、全过程施工监理，最终实现水土保持工程质量的有效管理和控制。

由于监理工作的及时到位，各水土流失防治分区完成的排水工程、土地整治工程、护坡工程、绿化工程、临时防护工程等水土保持工程施工进度和质量均满足设计要求和标准，水土保持投资合理。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

南昌市水利局对本项目进行现场普通巡查，并未提出书面整改意见，建设单位高度重视，认真学习，使得建设单位对做好水土保持工作在施工过程中的作用有了更为深刻的理解，施工过程中更加重视加强水土保持工作，及时整改落实到位。相关水行政主管部门对发现的问题及时反馈本建设单位，有效的指导了本项目水土保持工程建设。由于严格的监督，使本工程按照批复的水保方案严格落实各项水保措施，有效控制了工程建设造成的水土流失。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2020年8月，南昌市行政审批局以洪行审农字〔2020〕104号《关于新城皇姑路DAGJ2020003地块项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案，建设单位于2022年4月足额缴纳水土保持补偿费27400元。

6.8 水土保持设施管理维护

本工程已建成的水土保持设施在试运行期的管理维护工作，由南昌鸿耀房地产开发有限公司负责。管护单位指派有专人负责各项设施的日常管护，要求对工程措施不定期检查，出现异常情况及时修复；植物苗木等不定期抚育，出现死亡情况及时补植、更新，保证水土保持设施正常运行。

从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

7 结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中，根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要，注重多种措施的综合配置，坚持以工程措施与植物措施相结合，在保证工程运行安全的前提下，着力做好相应的水土保持防治措施，取得良好的工程效应、生态效应和景观效应，从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定，编报了项目水土保持方案，并开展了项目水土保持监测工作，水土保持各分部工程和单位工程均验收合格。

(3) 该项目在建设过程中，对水土保持工程建设加强了组织和管理，建立了健全的工程质量管理体系，对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治，建设过程中的水土流失得到了较好地控制，未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求，各项水土保持措施实施完成，工程质量评定合格。通过对项目建设区水土流失的综合防治，项目建设区水土流失治理度为99.64%，土壤流失控制比为1.00，渣土防护率为99.52%，表土保护率为96.00%，林草植被恢复率为98.84%，林草覆盖率为31.02%。工程建设引起的水土流失基本得到控制，各项水土流失防治指标满足水土保持方案确定的防治目标要求。

(5) 工程已建成的水土保持设施的管理维护工作由南昌鸿耀房地产开发有限公司负责，有专人负责各项设施的日常管护，保证水土保持设施正常运行。从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

综上，我单位认为建设单位依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土流失防治任务，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意水土保持设施验收。

7.2 遗留问题安排

建议建设单位加强工程运行中水土保持措施的管理和维护,对损坏的工程措施及时维修,成活率偏低的植物措施适时采取补植。

本工程进入运行期,由南昌鸿耀房地产开发有限公司负责项目区内的水土保持设施的管护工作,将继续加强水土保持管护工作,确保水土保持设施正常运行并发挥效益。

8 附件及附图

8.1 附件

附件 1：项目建设及水土保持大事记

附件 2：江西省企业投资项目备案通知书

附件 3：项目水土保持方案批复

附件 4：水土保持补偿费缴费凭证

附件 5：生产建设项目水土保持设施单位工程验收鉴定书

附件 6：公众满意度调查表

附件 7：重要水土保持单位工程验收照片集

附件 1：项目建设及水土保持大事记：

(1) 2020 年 4 月，建设单位委托江西省勘察设计研究院编制完成《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目岩土工程勘察报告》；

(2) 2020 年 4 月 13 日，南昌鸿耀房地产开发有限公司取得《江西省企业投资项目备案通知书》；

(3) 2020 年 4 月 17 日，建设单位取得南昌市自然资源局经开分局下发的建设用地规划许可证；

(4) 2020 年 4 月 24 日，建设单位委托江苏筑森建筑设计有限公司编制完成《新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目规划、建筑设计方案》。

(5) 2020 年 5 月 21 日，建设单位取得不动产权证（赣 2020 南昌市不动产权第 0059749 号）。

(6) 2020 年 8 月建设单位委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本项目水土保持方案编制工作。

(7) 2020 年 8 月，南昌市行政审批局以洪行审农字〔2020〕104 号《关于新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

附件 2：江西省企业投资项目备案通知书

江西省企业投资项目备案通知书

南昌鸿耀房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目（项目统一代码为：2020-360199-70-03-012316），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		新城皇姑路DAGJ23003地块项目				
统一项目代码		2020-360199-70-00-012316				
企业基本情况	项目单位名称	南昌鸿耀房地产开发有限公司	法人代码	91360106MA396MD9X9		
	单位地址	江西省南昌市经济技术开发区枫林大道568号招商大楼205-2室	邮政编码	330000		
	企业登记注册类型	其他	注册资金(万元)	5000000.00		
	法人代表	高英勇	联系电话	17707050007		
项目基本情况	项目拟建地址	江西省南昌市青山湖区冠山管理处皇姑路				
	建设内容及规模(面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	本项目位于南昌市经开区皇姑路,占地27440.67平方米,容积率1.8,地上建筑8栋,总建面64520.74平方米。住宅8栋47553.58平方米;其中地上配套设施640平方米,地下室面积15047.16平方米。本项目含精装工程及园林景观工程。				
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	55000		
	建设起止年限	2020~2022	项目建筑面积(平方米)	64520.74		
	项目总用地面积	27440.67	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)
		小计	土建	设备		
	55000	25100.00	25000	100	100	29800

- 2 -

附件 3：水土保持方案批复文件

南昌市行政审批局

洪行审农字〔2020〕104号

关于新城皇姑路DAGJ2020003项目水土保持 方案报告书的批复

南昌鸿耀房地产开发有限公司：

我局于2020年是7月21日受理你单位提出的新城皇姑路DAGJ2020003项目水土保持方案审批申请。经审查，该申请符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项，已出具准予行政许可决定书，现批复如下：

一、水土保持方案总体意见

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围为2.74公顷。

（二）同意水土流失防治执行南方红壤区一级标准。

（三）基本同意水土流失防治目标为：水土流失治理度

1

98%，土壤流失控制比1.0、渣土防护率99%，表土保护率92%，林草植被恢复率98%、林草覆盖率27%。

(四) 基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

(五) 基本同意建设期水土保持补偿费为2.74万元。

二、生产建设单位在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》的相关要求，并重点做好以下工作：

(一) 按照批准的水土保持方案，做好水土保持初步设计和施工图设计，加强施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

(二) 严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和弃渣综合利用，建设过程中产生的弃渣要及时运至方案确定的专门场地，根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

(三) 切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控，并积极配合和主动接受市水行政主管部门的依法监督检查。

(四) 落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

(五) 批复后不按规定缴纳水土保持补偿费，将遵照《中华人民共和国水土保持法》第五十七条规定，实施行政处罚，法律法规规定免征水土保持补偿费的，可向市水土保持部门提出申请，免征情形详见《水土保持补偿费征收使用管理办

法》（财综〔2014〕8号）第十一条。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，报我局审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的，应在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报我局审批。

四、本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施自主验收；自主验收应当根据水土保持法律法规，标准规范、水土保持方案及本批复、水土保持后续设计等进行，严格执行水土保持设施验收标准和条件，水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

联系人：罗序章，电话：83987562

此复



2020年8月10日

抄送：南昌市水土保持委员会办公室、南昌市水行政综合执法支队
南昌市行政审批局

2020年8月10日印发

附件 4：水土保持补偿费缴费凭证

中华人民共和国
税收缴款书(银行经收专用)

(191) 赣税银 01882538

登记注册类型代码: 13601010000 填发日期: 年 月 日 税务机关: 国家税务总局南昌市税务局第一分局

缴款单位 (人)	识别号 名称	纳税人识别号 名称	开户银行	账 号	国家税务总局南昌市税务局第一分局
	91360103MA39EMD9X9	南昌阿耀房地产开发有限公司	中国银行股份有限公司南昌市红谷滩支行	193247801352	
收款国库	预 国家金库南昌西湖区支库(代理)		税款所属时期	193247801352	
编 码	名 称	级 次	品 目 名 称	课税数量	计税金额或 销售收入
103048609	水土保持补偿费	中央10%地方90%	水土保持补偿费 收入		27,400.00
					税率或 单位税额
					1
					税款 所属时期
					2022-04-08 2022-04-08
					已缴或 扣除额
					0.00
					实缴金额
					27,400.00
金额合计 (大写) 人民币贰万柒仟肆佰元整					
税务机关 (盖章)	缴款单位(人) (盖章)	上列款项已收妥并划转收款单位账户		备注	
填票人 李瑞英	经办人	国库(银行)盖章		(191) 赣税银 01882538 税款所属税务机关名称: 国家税务总局南昌市税务局第一分局, 一般申报 正税自行申报水土保持补偿费收入-建设期项目-市本级项目, 主管税务机关: 分局, 国家税务总局南昌市税务局第一分局	

无银行收讫章无效

用于汇总缴库的, 作基层税务机关征收会计凭证, 国库(银行)收讫章后送缴款单位(人)作完税凭证。

逾期不缴按税法规定加收滞纳金

编号：A

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

建设项目名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：表土剥离、表土回填、土地整治、砼地面拆除、
透水砖

2022 年 3 月 2 日

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目单位工程验收组

生产建设项目水土保持设施

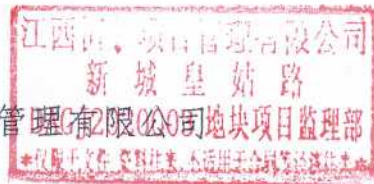
单位工程验收鉴定书

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司



施工单位：山河建设集团有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司地块项目监理部



运行管理单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

验收时间：2022年3月2日

验收地点：南昌鸿耀房地产开发有限公司办公室

前言

根据《水土保持建设管理办法》办水保〔2003〕168号以及《开发建设项目水土保持设施验收规程》（GB/T22490-2008），2022年3月2日，南昌鸿耀房地产开发有限公司主持召开了新城皇姑路DAGJ2020003地块项目水土保持单位工程验收会议。

验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目建设、监理、施工、运行管理等单位的工作汇报，查阅了工程档案资料，并进行了认真的讨论，形成鉴定意见如下：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

工程位置：施工前期，项目建设区对可剥离表土区域进行表土剥离，施工后期，对绿化区域进行场地平整，以及表土回填。

（二）工程主要建设内容

主要建设内容：施工前期，项目建设区对可剥离表土区域进行表土剥离，表土剥离厚度为30cm，施工后期场地平整、表土回填，表土回填厚度约30cm。

（三）工程建设有关单位

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

主体施工单位及水保施工单位：山河建设集团有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

（四）工程建设过程

土地整治工程措施实施时间如下表：

防治分区	措施名称	措施量	实施时间
建筑物区	表土剥离	0.07 万m ³	2020.7
道路广场区	表土剥离	0.10 万m ³	2020.7
	砼地面拆除	300m ³	2022.1
	透水砖	0.30hm ²	2021.12
景观绿化区	表土剥离	0.08 万m ³	2020.7
	表土回填	0.25 万m ³	2021.12
	土地整治	0.82hm ²	2022.1

验收时工程面貌：土地整治工程已经完成，工程措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程包含于主体工程合同中，计量采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽查全部合格。

（二）监测成果分析

根据调查结果，本单位水土流失治理度，土壤流失控制率，渣土防护率、表土保护率均达到或超过防治目标。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行的功能和生产安全，使工程发挥了正常的生产效益；工程资料档案完善齐全；水保工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：A-a1

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设单位名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：土地整治

施工单位：山河建设集团有限公司

2022年3月2日

一、开完工时间

土地整治施工时间是 2022 年 1 月，工期 1 个月

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量 (hm ²)	划分单元工程数量
绿化景观区	土地整治	0.82	1

三、工程内容及施工经过

工程内容：土地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→土地整治→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

划分标准每 0.1~1hm² 为一个单元工程，不足 0.1hm² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm² 的可划分为两个以上单元工程；划分单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：A-a2

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：表土剥离

施工单位：山河建设集团有限公司

2022年3月2日

一、开完工时间

表土剥离施工时间是 2020 年 7 月，工期 1 个月

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量 (万 m ³)	划分单元工程数量
建筑物区	表土剥离	0.07 万 m ³	1
道路广场区	表土剥离	0.10 万 m ³	1
绿化景观区	表土剥离	0.08 万 m ³	1

三、工程内容及施工经过

工程内容：表土剥离

施工经过：施工准备→机械施工为主，人工施工为辅，表土剥离 30cm→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每 0.1~1 万 m³ 为一个单元工程，不足 0.1 万 m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 1 万 m³ 的可划分为两个以上单元工程，划分单元工程 3 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 3 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、

设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：A-a3

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：表土回填

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

表土回填施工时间是 2021 年 12 月，工期 1 个月

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量 (万 m ³)	划分单元工程数量
绿化景观区	表土回填	0.25 万 m ³	1

三、工程内容及施工经过

工程内容：表土回填

施工经过：施工准备→机械施工为主，人工施工为辅，表土回填 30cm→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每 0.1~1 万 m³ 为一个单元工程，不足 0.1 万 m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 1 万 m³ 的可划分为两个以上单元工程，划分单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：A-a4

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：砼地面拆除

施工单位：山河建设集团有限公司

2022年3月2日

一、开完工时间

砟地面拆除施工时间是 2022 年 1 月，工期 1 个月

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量 (万 m ³)	划分单元工程数量
道路广场区	砟地面拆除	300m ³	3

三、工程内容及施工经过

工程内容：砟地面拆除

施工经过：施工准备→砟地面拆除厚度 30cm→场地平整→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每 1~100m³ 为一个单元工程，不足 100m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 100m³ 的可划分为两个以上单元工程，划分单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 3 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：A-a5

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：透水砖

施工单位：山河建设集团有限公司



2022 年 3 月 2 日

一、开完工时间

透水砖施工时间是 2021 年 12 月，工期 1 个月

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量 (hm ²)	划分单元工程数量
道路广场区	透水砖	0.30	1

三、工程内容及施工经过

工程内容：透水砖

施工经过：材料准备→测量放线→透水砖铺设→扫缝→细节处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每个单元工程量为 0.1~1hm²，不足 0.1hm²可单独作为一个单元工程，大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程，划分单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：B

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

建设项目名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

2022 年 3 月 2 日

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目单位工程验收组

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司



施工单位：山河建设集团有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司地块项目监理部



运行管理单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

验收时间：2022年3月2日

验收地点：南昌鸿耀房地产开发有限公司办公室

前言

根据《水土保持建设管理办法》办水保〔2003〕168号以及《开发建设项目水土保持设施验收规程》（GB/T22490-2008），2022年3月2日，南昌鸿耀房地产开发有限公司主持召开了新城皇姑路DAGJ2020003地块项目水土保持单位工程验收会议。

验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目建设、监理、施工、运行管理等单位的工作汇报，查阅了工程档案资料，并进行了认真的讨论，形成鉴定意见如下：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

工程位置：项目建设区中设置排洪导流设施，主要包括道路广场区雨水管和雨水井。

（二）工程主要建设内容

主要建设内容：道路广场区 DN300 雨水管 780m、DN600 雨水管 520m，雨水井 32 个，雨水口 70 个。

（三）工程建设有关单位

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

主体施工单位及水保施工单位：山河建设集团有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

（四）工程建设过程

防洪排导工程措施实施时间如下表：

防治分区	措施名称	措施量	实施时间
道路广场区	DN300 雨水管	780m	2021.12~2022.1
	DN600 雨水管	520m	2021.12~2022.1
	雨水井	32 个	2021.12~2022.1
	雨水口	70 个	2021.12~2022.1

验收时工程面貌：防洪排导工程已经完成，工程措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

防洪排导工程包含于主体工程合同中，计量采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽查全部合格。

（二）监测成果分析

根据调查结果，本单位水土流失治理度，土壤流失控制率，渣土防护率、表土保护率均达到或超过防治目标。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量核定意见

经检查验收评定，防洪排导工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行的功能和生产安全，使工程发挥了正常的生产效益；工程资料档案完善齐全；水保工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：B-b1

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

施工单位：山河建设集团有限公司



2022 年 3 月 2 日

一、开完工时间

排洪导流设施施工时间是 2021 年 12 月-2022 年 1 月,为期 2 个月。

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量	划分单元工程数量
道路广场区	DN300 雨水管	780m	8
	DN600 雨水管	520m	6
	雨水井	32 个	32
	雨水口	70 个	70

三、工程内容及施工经过

工程内容：雨水管、雨水井、雨水口

雨水管施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

雨水井施工经过：井底基础→砖砌井室及井内流槽→井室收口→支管安装→二次接高→安装井圈及浇筑→安装井盖。

雨水口施工经过：材料准备→技术交底→放线切割→开挖施工→放线确位→基础施工→主体砌筑→回填。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

雨水管划分标准每 100m 为一个单元工程，不足 100m 单独作为一个单元工程，雨水井每 1 个为一个单元工程，雨水口每 1 个为一个单元工程；划分单元工程 116 个，施工单位自检合格，监理单位质量

检验合格。

六、质量评定

单元工程 116 个，质量均达到合格标准。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：C

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

建设项目名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：园林景观绿化、生态停车场绿化

2022 年 3 月 2 日

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目单位工程验收组

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司



施工单位：山河建设集团有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司地块项目监理部



运行管理单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

验收时间：2022年3月2日

验收地点：南昌鸿耀房地产开发有限公司办公室

前言

根据《水土保持建设管理办法》办水保〔2003〕168号以及《开发建设项目水土保持设施验收规程》（GB/T22490-2008），2022年3月2日，南昌鸿耀房地产开发有限公司主持召开了新城皇姑路DAGJ2020003地块项目水土保持单位工程验收会议。

验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目建设、监理、施工、运行管理等单位的工作汇报，查阅了工程档案资料，并进行了认真的讨论，形成鉴定意见如下：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

工程位置：项目建设区中绿化景观区进行景观绿化，以园林景观绿化为主。

（二）工程主要建设内容

主要建设内容：绿化景观区园林景观绿化 0.79hm²，生态停车场绿化 0.06hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

主体施工单位及水保施工单位：山河建设集团有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

（四）工程建设过程

植被建设工程措施实施时间如下表：

防治分区	措施名称	措施量	实施时间
------	------	-----	------

绿化景观区	园林景观绿化	0.79hm ²	2022.1-2022.2
道路广场区	生态停车场绿化	0.06hm ²	2022.1-2022.2

验收时工程面貌：植被建设工程已经完成，措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

植被建设工程包含于主体工程合同中，计量采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽查全部合格。

（二）监测成果分析

根据调查结果，本单位工程水土流失治理度，土壤流失控制率，渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率以及林草覆盖率均达到或超过防治目标。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

植被建设工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控

制达到了预期目标工程满足生产运行的功能和生产安全，使工程发挥了正常的生产效益；工程资料档案完善齐全；水保工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：C-c1

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：园林景观绿化

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

园林景观绿化施工时间是 2022 年 1 月-2022 年 2 月，工期 2 个月。

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量	划分单元工程数量
绿化景观区	园林景观绿化	0.79hm ²	1

三、工程内容及施工经过

工程内容：园林景观绿化

施工经过：清理场地→回填表土平整→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

划分标准以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm²，大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程，划分单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、

设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：C-c2

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：生态停车场绿化

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

生态停车场绿化施工时间是 2022 年 1 月-2022 年 2 月，工期 2 个月。

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量	划分单元工程数量
道路广场区	生态停车场绿化	0.06hm ²	1

三、工程内容及施工经过

工程内容：生态停车场绿化

施工经过：清理基层、找补、碾压夯实→石粉铺设→碾压夯实→黄土覆盖→弹线、铺砖→草籽扫缝→养护清洁。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

划分标准以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm²，大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程，划分单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、

设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D

生产建设项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

建设项目名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：基坑排水沟、集水井、临时排水沟、临时沉沙池、苫布覆盖、洗车槽、生态袋挡墙、施工围墙

2022 年 3 月 2 日

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目单位工程验收组

生产建设项目水土保持设施

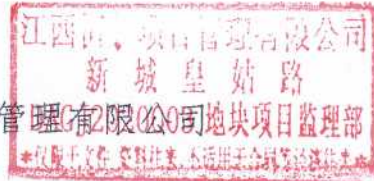
单位工程验收鉴定书

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司



施工单位：山河建设集团有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司地块项目监理部



运行管理单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

验收时间：2022年3月2日

验收地点：南昌鸿耀房地产开发有限公司办公室

前言

根据《水土保持建设管理办法》办水保〔2003〕168号以及《开发建设项目水土保持设施验收规程》（GB/T22490-2008），2022年3月2日，南昌鸿耀房地产开发有限公司主持召开了新城皇姑路DAGJ2020003地块项目水土保持单位工程验收会议。

验收工作组成员察看了工程现场，听取了项目建设、监理、施工、运行管理等单位的工作汇报，查阅了工程档案资料，并进行了认真的讨论，形成鉴定意见如下：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

工程位置：项目建设区内临时排水沟、临时沉沙池、洗车槽、苫布覆盖、编织袋挡土墙、基坑排水沟、集水井、施工围墙等措施。

（二）工程主要建设内容

主要建设内容：基坑内布设基坑排水沟及集水井，项目区设置排水沟，排水沟顺接沉沙池，同时为减少裸露面积在雨季造成的水土流失，在裸露面积覆盖苫布，在施工出入口布设洗车槽，减少因施工车辆轮胎上的泥土对市政道路造成影响，对临时堆土采取编织袋挡土墙措施。

（三）工程建设有关单位

建设单位：南昌鸿耀房地产开发有限公司

主体施工单位及水保施工单位：山河建设集团有限公司

监理单位：江西恒信项目管理有限公司

(四) 工程建设过程

临时防护措施实施时间如下表：

防治分区	措施名称	措施量	实施时间
建筑物区	基坑排水沟	580m	2020.7
	集水井	8 个	2020.7
	苫布覆盖	0.22hm ²	2020.12
道路广场区	洗车槽	1 个	2020.5
	临时排水沟	843m	2020.10
	临时沉沙池	4 座	2020.10
	苫布覆盖	0.20hm ²	2020.7
	施工围墙	750m	2020.5
绿化景观区	临时排水沟	150m	2020.10
	临时沉沙池	1 个	2020.10
	苫布覆盖	0.57hm ²	2020.7
	生态袋挡墙	140m	2020.5

验收时工程面貌：临时防护工程已经完成，措施保存完好，运行正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

临时防护工程包含于主体工程合同中，计量采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽查全部合格。

(二) 监测成果分析

根据调查结果，本单位工程水土流失治理度，土壤流失控制率，

渣土防护率、表土保护率均达到或超过防治目标。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量核定意见

经检查验收评定，临时防护工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

临时防护工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行的功能和生产安全，使工程发挥了正常的生产效益；工程资料档案完善齐全；水保工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D-d1

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：基坑排水沟

施工单位：山河建设集团有限公司

2022年3月2日

一、开完工时间

基坑排水沟施工时间是 2020 年 7 月，工期 1 个月。

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量	划分单元工程数量
建筑物区	基坑排水沟	580m	6

三、工程内容及施工经过

工程内容：基坑排水沟

施工经过：施工准备→测量放线→管沟开挖→后期覆土回填→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

划分标准每 100m 为一个单元工程，不足 100m 的可单独作为一个单元工程；划分单元工程 6 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 6 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D-d2

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：集水井

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

集水井施工时间是 2020 年 7 月，工期 1 个月。

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量	划分单元工程数量
建筑物区	集水井	8 个	8

三、工程内容及施工经过

工程内容：集水井

施工经过：施工准备→测量放线→管沟开挖→后期覆土回填→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每 1 个为一个单元工程；划分单元工程 8 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 8 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D-d3

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：临时排水沟

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

临时排水沟施工时间是 2020 年 10 月，工期 1 个月。

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量	划分单元工程数量
道路广场区	临时排水沟	843m	9
绿化景观区	临时排水沟	150m	2

三、工程内容及施工经过

工程内容：临时排水沟

施工经过：施工准备→测量放线→管沟开挖→后期覆土回填→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

划分标准每 100m 为一个单元工程，不足 100m 的可单独作为一个单元工程；划分单元工程 11 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 11 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D-d4

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：临时沉沙池

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

临时沉沙池施工时间是 2020 年 10 月，工期 1 个月。

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量	划分单元工程数量
道路广场区	临时沉沙池	4 个	4
绿化景观区	临时沉沙池	1 个	1

三、工程内容及施工经过

工程内容：沉沙池

施工经过：施工准备→测量放线→开挖→后期覆土回填→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每 1 个为一个单元工程；划分单元工程 5 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 5 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D-d5

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

苫布覆盖施工时间是 2020 年 7 月和 2020 年 12 月,工期 2 个月。

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量 (hm ²)	划分单元工程数量
建筑区物	苫布覆盖	0.22	3
道路广场区	苫布覆盖	0.20	2
绿化景观区	苫布覆盖	0.57	6

三、工程内容及施工经过

工程内容：苫布覆盖

施工经过：施工准备→裸露区域进行苫布覆盖以减少水土流失→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

按面积划分,每 0.01~0.10hm² 为一个单元工程,不足 0.01hm² 的可单独作为一个单元工程,大于 0.10hm² 的可划分为两个以上单元工程;划分单元工程 11 个,施工单位自检合格,监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 11 个,质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D-d6

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：洗车槽

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

洗车槽施工时间是 2020 年 5 月，工期 1 个月

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量（座）	划分单元工程数量
道路广场区	洗车槽	1	1

三、工程内容及施工经过

工程内容：洗车槽

施工经过：施工准备→布设铁质洗车槽→施工结束后拆除铁质洗车槽→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每个作为一个单元工程，划分单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D-d7

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设工程名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目



单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：生态袋挡墙

施工单位：山河建设集团有限公司



2022年3月2日

一、开完工时间

编织袋挡土墙施工时间是 2020 年 5 月，工期 1 个月

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量 (m)	划分单元工程数量
道路广场区	生态袋挡墙	140	2

三、工程内容及施工经过

工程内容：生态袋挡墙

生态挡墙施工经过：施工准备→沿堆土四周砌筑编织袋挡土墙→施工结束后拆除→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每 100m 为一个单元工程，不足 100m 单独作为一个单元工程，划分单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

编号：D-d8

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

建设项目名称：新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：施工围墙

施工单位：山河建设集团有限公司

2022年3月2日

一、开完工时间

施工围墙施工时间是 2020 年 5 月，工期 1 个月

二、主要工程量

防治分区	措施名称	工程量 (m)	划分单元工程数量
道路广场区	施工围墙	750	8

三、工程内容及施工经过

工程内容：施工围墙

施工围墙施工经过：施工准备→测量放线→修建围墙→验收。

四、质量事故及缺陷处理

无

五、主要工程质量指标

每 100m 为一个单元工程，不足 100m 单独作为一个单元工程；
划分单元工程 8 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定。

单元工程 8 个，质量均达到合格标准。

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、验收组成员及参验单位代表签字

项目	单位	签字
建设单位	南昌鸿耀房地产开发有限公司	
施工单位	山河建设集团有限公司	
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李奇		✓	
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
			✓	
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
	✓			
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?			✓	
6、是否认同本工程开工建设带动了当地的经济发展?			✓	

调查人: 卢晓娟

调查时间: 2022.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“×”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 2

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	刘常	✓		
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
			✓	
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
	✓			
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓		
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	✓			
6、是否认同本工程开工建设带动了当地的经济发展?	✓			

调查人: 刘常

调查时间: 2022.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“×”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 3

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
		胡琳		✓
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
			✓	
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
		✓		
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?			✓	
6、是否认同本工程开工建设带动了当地经济发展?	✓			

调查人: 卢晓娟

调查时间: 2022.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“×”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
		刘雨	✓	
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
	✓			
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓	
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	✓			
6、是否认同本工程开工建设带动了当地经济发展?	✓			

调查人: 卢晓娟

调查时间: 2022.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“×”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 5

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	徐可可		✓	
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
		✓		
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	✓			
6、是否认同本工程开工建设带动了当地经济发展?	✓			

调查人: 徐可可

调查时间: 2022.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“×”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
		冯博	✓	
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
		✓		
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓	
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	✓			
6、是否认同本工程开工建设带动了当地经济发展?	✓			

调查人: 卢如

调查时间: 2022.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“×”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	<i>J2611</i>			
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
			✓	
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓			
4、工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	✓			
6、是否认同本工程开工建设带动了当地的经济发展?	✓			

调查人: *尹霞娟*

调查时间: *2021.4.6*

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“x”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
		孔昭伟	✓	
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
			✓	
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓	
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	✓			
6、是否认同本工程开工建设带动了当地经济发展?	✓			

调查人: 孔昭伟

调查时间: 2022.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“×”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 9

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
		黄洁		✓
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
			✓	
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓	
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	✓			
6、是否认同本工程开工建设带动了当地经济发展?	✓			

调查人: 卢晓娜

调查时间: 2022.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“x”

新城皇姑路 DAGJ2020003 地块项目水土保持公众调查表

编号: 10

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	科凡	✓		
年龄段分布情况	20~34 岁	35~59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况	初中	中职或高中	专科及以上	
			✓	
评价项目	有	无	其他问题	
1、日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2、是否向工程建设人员反应泥沙情况?		✓		
3、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4、工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5、是否认同建设单位对林草植被建设做的很好?	✓			
6、是否认同本工程开工建设带动了当地经济发展?	✓			

调查人: 刁丽娜

调查时间: 2021.4.6

填表说明: 认为有即“√”; 认为无即“×”

附件 8：重要水土保持工程验收照片





园林景观绿化（2022年3月）



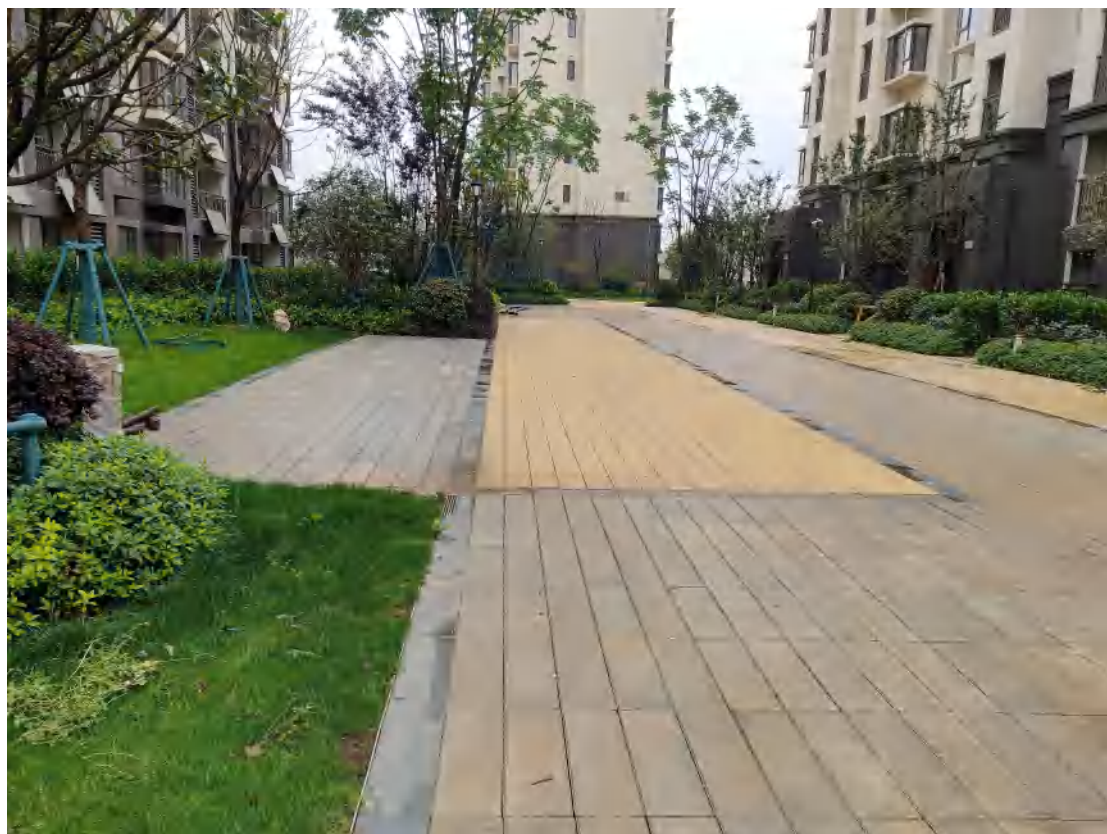
生态停车场绿化（2022年3月）



雨水口 (2022 年 3 月)



雨水井 (2022 年 3 月)



透水砖（2022年3月）

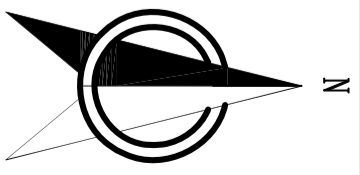
8.2 附图

附图 1：主体工程总平面图

附图 2：水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图

附图 3：项目建设前后遥感影像图

综合经济技术指标		指标	数值	备注
总用地面积	m ²	27490.87	41.161亩	
现状居住用地	m ²	27440.67	41.161亩	
现状居住用地	m ²	64630.28		
现状居住用地	m ²	49393.28		
现状居住用地	m ²	15237		
现状居住用地	m ²	49393.28		
现状居住用地	m ²	47503.38		
现状居住用地	m ²	1200		
现状居住用地	m ²	300		
现状居住用地	m ²	130		
现状居住用地	m ²	50		
现状居住用地	m ²	200		
现状居住用地	m ²	15237		
现状居住用地	m ²	15237		
现状居住用地	m ²	3950		
现状居住用地	m ²	6195.42		
现状居住用地	m ²	22.58%		
现状居住用地	m ²	485		
现状居住用地	m ²	1455		
现状居住用地	m ²	460		
现状居住用地	m ²	170		
现状居住用地	m ²	1.8		
现状居住用地	%	30.00%		
现状居住用地	%	419		
现状居住用地	%	60		
现状居住用地	%	359		
现状居住用地	%	267		
现状居住用地	%	32		
现状居住用地	%	235		



- 图例:
- 用地红线
 - 地下室范围线
 - 建筑物
 - 停车场
 - 场地标高

说明:
项目位于南昌市青山湖区皇姑路以西, 京九铁路防护绿地以东。建设地块中心处地理坐标为N28°46'20", E115°51'10"。

江西融信环境技术有限公司	
核定	套
审核	套
设计	套
制图	套
比例	1:1000
设计证号	
资质证书号	水保方类(赣)字第0055号
日期	2022.3
图号	附图1

主体工程总平面图

新城皇姑路DAGJ2020003地块项目

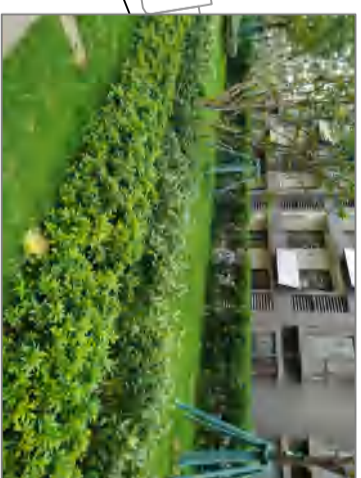
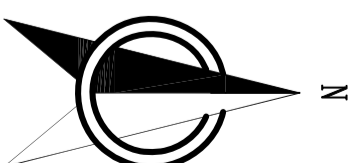
阶段 部分

水土保持



装配式成品垃圾收集点
围墙线
地下室范围控制线

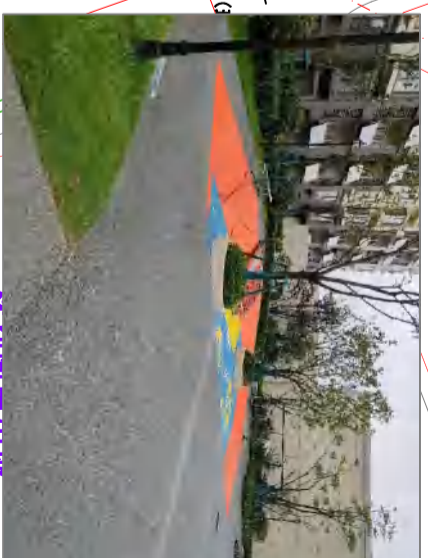
现状居住用地



图例:

- 防治责任范围线
- 景观绿化
- 生态停车场绿化

道路红线
道路中线



江西融信环境技术有限公司		阶段
核定	套	水土保持 部分
审核	用	新城皇姑路DAGJ2020003地块项目
设计		水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图
制图		
比例	1:1000	
设计证号		日期
资质证书号	水保方基(赣)字第00565号	图号
		2022.3
		附图2



项目建设前遥感影像图（2020年5月）



项目建设后遥感影像图（2022年2月）