

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 东湖意库二期室内外装修工程

项 目 编 号 2019-360102-70-03-003487

建 设 地 点 南昌市东湖区

验 收 单 位 南昌德瀚商业管理有限公司

2022年2月24日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	东湖意库二期室内外装修工程	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌德瀚商业管理有限公司	项目性质	改建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市东湖区水利局 东水字[2020]34号，2020年9月25日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	本项目水土保持初步设计已纳入主体工程设计		
项目建设起止时间	2019年10月~2021年11月		
水土保持方案报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	航达建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号），南昌德瀚商业管理有限公司于2022年2月24日在东湖区主持召开了东湖意库二期室内外装修工程水土保持设施验收会。参加会议的有施工单位航达建设集团有限公司、监理单位广东省广大工程顾问有限公司、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案批复情况、监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了东湖意库二期室内外装修工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

东湖意库二期室内外装修工程建设地点位于南昌市东湖区洪都北大道1183号；北侧为已建道路天骥路（中大南路），南侧为规划道路江中路，东侧为已建道路中大路（湖滨西路），西侧为规划路青山支路。地块中心处地理坐标为N28°42'12.39"，E115°

55'16.27"。项目规划用地面积为 5.73hm²，总建筑面积 50627.35m²，其中计容建筑面积 45829.11m²；建筑物占地面积 18972.0m²，建筑密度为 33.09%，容积率为 0.80；绿地面积 15482.14m²，绿地率为 27.01%；机动车停车位 404 个，非机动车停车位 556 个。项目主要由新建建筑物和保留建筑物组成，新建建筑物占地面积 0.95hm²，主要由 3 栋 2 层休闲体育场馆用房、1 栋 3 层休闲体育场馆用房、3 栋 1 层休闲体育场馆用房、1 栋 4 层娱乐用房、1 栋 5 层（休闲体育场馆用房、影院）以及其他配套设施组成；保留建筑物占地面积 0.95hm²，主要由 1 栋 3 层仓库、1 栋 2 层联检楼、1 栋 3 层综合楼以及其他配套设施组成，保留建筑主要进行室内装修和室外装饰工程。

本项目水土流失防治责任范围为 5.83hm²（本次验收范围为 5.73hm²），投入水土保持防治资金 373.33 万元，新增水土流失量 198t；土石方挖填总量为 3.34 万 m³，挖方量为 1.67 万 m³，填方量为 1.67 万 m³。总投资约为 15000 万元，其中土建投资约为 13011 万元。本项目工期为 2019 年 10 月~2021 年 11 月，总工期 26 个月。

（二）水土保持方案报告书批复情况

2020 年 9 月 25 日，南昌市东湖区水利局以东水字[2020]34 号《关于东湖意库二期室内外装修工程水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 11 月，南昌德瀚商业管理有限公司委托广州黄埔建筑设计院有限公司编写完成《东湖意库二期室内外装修工程规划、建

筑设计方案》，水土保持设计已纳入主体设计中。

（四）水土保持监测情况

2021年3月，南昌德瀚商业管理有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作。2021年12月，江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《东湖意库二期室内外装修工程水土保持监测总结报告》。监测报告的主要结论为：水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标，其中水土流失治理度为99.83%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率为99.58%，表土保护率为99.58%，林草植被恢复率为99.36%，林草覆盖率为27.05%。

（五）验收报告书编制情况和主要结论

2021年3月，南昌德瀚商业管理有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司负责水土保持设施验收报告编制工作，江西融信环境技术咨询有限公司于2021年12月提交了《东湖意库二期室内外装修工程水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案；水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；备查资料较完整；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施质量合格，达到了批复的水土保持方案的要求。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预

防和治理任务，足额缴纳水土保持补偿费，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，水土保持监测三色评价结论为绿色，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李澜莜	南昌德瀚商业管理有限公司	工程师		建设单位
组 员	曾敏	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		监测单位
	韩福保	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		监理单位
	胡赢	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		水土保持方案编制单位
	胡新淑	航达建设集团有限公司	项目经理		施工单位
	吴丁丁	特邀专家	教授		特邀专家
	万木荣	特邀专家	高工		
	刘士余	特邀专家	教授		