

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称 南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目
项目编号 2017-360103-72-03-020908
建设地点 南昌市西湖区
验收单位 南昌红星美凯龙环球家居博览中心有限责任公司

2021年10月29日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目	行业类别	房地产类
主管部门 (或主要投资方)	南昌红星美凯龙环球家居博览中心有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市行政审批局 洪行审农字〔2019〕40号，2019年5月7号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年12月~2021年9月		
水土保持方案报告编制单位	江西锦恒水保环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	上海鼎胜建筑工程管理设计有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	江苏省建筑工程集团第二工程有限公司		
水土保持监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部办公厅关于印发<生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知>》（办水保〔2018〕133号），南昌红星美凯龙环球家居博览中心有限责任公司于2021年10月29日在南昌市主持召开了南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目水土保持设施验收会。参加会议的有施工单位江苏省建筑工程集团第二工程有限公司、监理单位深圳市招商工程项目管理有限公司、水土保持方案编制单位江西锦恒水土保持环境技术咨询有限公司、水土保持监测单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了各参建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案批复情况、监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目位于江西省南昌市西湖区桃花南路以东、虎威路以南、子羽路以西、九洲大街以北，北

侧为朝阳天成小区，南侧为恒大华府居住小区。地理坐标东经 115°52'32"、北纬 28°37'51"。项目总用地面积 5.69hm² (56874m²)，均为永久占地。总建筑面积 188705.55m²，计容建筑面积 125122.56m²，不计容建筑面积 63582.99m²。建筑占地面积 29415.60m²，建筑密度 51.72%，绿地率 15.01%，容积率 2.20。项目主要建设内容包括 1 栋 5 层家居建材广场、1 栋 12 层酒店、1 栋 1 层变配电所和 1 座 2 层地下车库及相关配套设施。

本项目土石方挖填总量为 34.76 万 m³，其中：挖方总量 29.96 万 m³，填方总量 4.93 万 m³，经土石方调配平衡后，项目无借方，余方 29.83 万 m³全部运至南昌县蒋巷镇叶楼村茶湖。总投资约为 49100 万元，其中土建投资约 43000 万元。本项目实际工期为 2018 年 12 月~2021 年 9 月，总工期 34 个月。

(二) 水土保持方案报告书批复情况

2019 年 5 月 7 日，南昌市行政审批局以洪行审农字〔2019〕40 号《关于南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 11 月，上海鼎胜建筑工程管理设计有限公司编制完成《南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目规划、建筑设计方案》。

(四) 水土保持监测情况

2021 年 10 月，江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目水土保持监测总结报告》。监

测报告的主要结论为：水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标，其中扰动土地整治率 99.47%，水土流失治理度 98.51%，拦渣率 97.96%。土壤流失控制比 1.0，林草植被恢复率 99.35%，林草覆盖率 27.07%。

（五）验收报告书编制情况和主要结论

2021 年 7 月，南昌红星美凯龙环球家居博览中心有限责任公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，江西融信环境技术咨询有限公司于 2021 年 10 月提交了《南昌红星美凯龙环球家居博览中心项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案；水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到合格标准，达到了经批准的水土保持方案的要求。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	唐鑫	南昌红星美凯龙环 球家居博览中心有 限责任公司	报建经理		建设单位
组 员	万雪娜	江西融信环境技术咨 询有限公司	助理工程师		验收报告编 制单位
	李伟	江西融信环境技术咨 询有限公司	工程师		监测单位
	邹纪翔	深圳市招商工程项 目管理有限公司	监理		监理单位
	王熹劭	江西锦恒水保环境 技术咨询有限公司	工程师		水土保持方 案编制单位
	薛忠	江苏省建筑工程集 团第二工程有限公 司	生产经理		施工单位
	魏金	上海鼎胜建筑工程 管理设计有限公司	设计经理		设计单位
	詹晓群	特邀专家	高工		
	王晓凌	特邀专家	教高		
	刘文飞	特邀专家	教授		