

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 阳光城·西江悦
项 目 编 号 2019-360103-47-03-006697
建 设 地 点 江西省南昌市西湖区桃花镇丹桂路
验 收 单 位 江西聚光房地产有限公司

2021年10月25日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	阳光城·西江悦	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	江西聚光房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市行政审批局，洪行审农字（2020）79号， 2020年6月17日		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年8月~2021年5月		
水土保持方案报告表编制单位	江西宸金技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	重庆渝能建筑安装工程有限公司		
水土保持监理单位	江西国智建设咨询有限公司		
水土保持设施验收报告表编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），江西聚光房地产有限公司于2021年10月25日召开了阳光城·西江悦水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位江西宸金技术咨询有限公司、施工单位重庆渝能建筑安装工程有限公司、监理单位江西国智建设咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司的代表以及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建设单位提供的有关技术资料，听取了施工单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了阳光城·西江悦水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

阳光城·西江悦位于江西省南昌市西湖区桃花镇丹桂路。总用地面积为 1.29hm^2 ，其中永久占地 1.16hm^2 ，临时占地 0.13hm^2 。总建筑面积 37487.13m^2 。项目为新建工程，主要建设内容有：4栋住宅楼、1栋商业配套用房及配套的道路、广场、绿化、给排水、电气、暖通、燃气等工程。项目土石方挖填方总量 4.84万 m^3 ，其中：挖方总量 3.07万 m^3 （含表土 0.02万 m^3 ），填方总量 1.77万 m^3 （含表土及绿化回填 0.14万 m^3 ），经土石方平衡后，需外弃土石

方 2.85 万 m³，需外借土石方 1.55 万 m³。项目总投资 46880 万元，其中土建投资 11000 万元，资金来源于自筹及银行贷款。项目已于 2019 年 8 月开工建设，并于 2021 年 5 月完工，工期 22 个月

（二）水土保持方案报告表批复情况

2020 年 4 月，江西聚光房地产有限公司委托江西宸金技术咨询有限公司编制《阳光城·西江悦水土保持方案报告表》，2020 年 6 月，南昌市行政审批局下发了阳光城·西江悦水土保持方案报告表的水土保持行政许可承诺书，批复了本项目水土保持方案。

（三）验收报告表编制情况和主要结论

2021 年 10 月，江西聚光房地产有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收工作。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，足额缴纳水土保持补偿费，手续完备，水土保持工程管理、设计、施工、监理等建档资料齐全，水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治效果达到方案确定的目标值，其中项目水土流失治理度 99.14%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99.35%，林草植被覆盖率 98.13%，表土保护率 99.54%，林草覆盖率 37.07%，以上 6 项指标均达到了水土保持方案设定的目标值；申请及备查资料数据可信；水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求；水土保持设施的管理、维护措施已得到落实，具备开展水土保持设施验收的条件；工程水土保持设施总体质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求。

（四）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

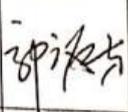
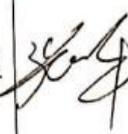
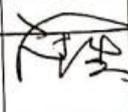
（五）后续管护要求

（1）建设单位加强水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施发挥效益。

（2）建设单位应注意绿化植被的养护，确保绿化景观的植物长势良好。

（3）建设单位需及时对排水设施进行清淤，确保设施发挥设施发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	郭裕芳	江西聚光房地产有限公司	项目负责人		建设单位
成员	杨志勇	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师	杨志勇	验收报告编制单位
	庞志冲	江西宸金技术咨询有限公司	工程师	庞志冲	水土保持方案报告表编制单位
	段小曲	重庆渝能建筑安装工程有限有限公司	工程经理	段小曲	施工单位
	张平	江西国智建设咨询集团有限公司	总监代理		监理单位
	范志生	特邀专家	高级农艺师		省库专家