

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称 中大景
项目编号 2017-360103-72-03-020908
建设地点 南昌市青山湖区
验收单位 南昌中祺房地产有限公司

2021年10月8日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中大景	行业类别	房地产类
主管部门 (或主要投资方)	南昌中祺房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	2019年6月19日,青山湖区农业农村局以湖农字(2019)29号对本项目水土保持方案进行批复。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年1月~2021年6月		
水土保持方案报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中大建设股份有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	中大建设股份有限公司		
水土保持监理单位	江西省恒信项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部办公厅关于印发〈生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知〉》（办水保〔2018〕133号），南昌中祺房地产有限公司于2021年10月8日在南昌市主持召开了中大景水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位和施工单位中大建设股份有限公司、监理单位江西省恒信项目管理有限公司、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了各参建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案批复情况、监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了中大景水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目位于南昌市青山湖区罗家镇罗家一路以南、罗家中路以东、规划路以北。建设地块中心处地理坐标为东经 115°59'06"，北纬 28°37'50.67"。中大景为新建工程，由南昌中祺房地产有限公司投资建设，项目总占地面积 2.73hm²，其中永久占地 2.48hm²，临

时占地 0.25hm²。项目规划用地面积 2.48hm²，总建筑面积 55723.91m²，其中计容建筑面积 44595.35m²，不计容建筑面积 11128.56m²。容积率为 1.8，建筑密度为 21.73%，绿地率为 30.06%。整个项目由 3 栋高层住宅楼、1 栋沿街商业街、1 栋幼儿园以及地下车库等组成。机动车停车位 356 辆，非机动车停车位 261 辆；总户数 342 户。

方案设计本项目土石方挖填方总量 6.91 万 m³，其中：挖方总量为 2.83 万 m³（含表土 0.40 万 m³），填方总量为 4.08 万 m³（含表土 0.40 万 m³）。经土石方调配平衡后，本项目没有弃方，还需借方 1.25 万 m³。土方来源于外购。项目总投资为 45000 万元，其中土建投资 28000 万元，建设资金全部来源于企业自筹。项目工期为 2019 年 1 月~2021 年 6 月，总工期为 30 个月

（二）水土保持方案报告书批复情况

2019 年 6 月 19 日，青山湖区农业农村局以湖农字〔2019〕29 号对本项目水土保持方案进行批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 12 月，建设单位委托中大建设股份有限公司编写完成《中大景项目规划、建筑设计方案》。

（四）水土保持监测情况

2021 年 8 月，江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《中大景水土保持监测总结报告》。监测报告的主要结论为：水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标，其中扰动土地整

治率 99.47%，水土流失治理度 98.09%，拦渣率 98.13%。土壤流失控制比 1.0，林草植被恢复率 99.35%，林草覆盖率 27.07%。

（五）验收报告书编制情况和主要结论

南昌中祺房地产有限公司于 2021 年 3 月委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，江西融信环境技术咨询有限公司于 2021 年 9 月提交了《中大景水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，足额缴纳水土保持补偿费，水土保持法定程序完善，水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到合格标准，达到了经批准的水土保持方案的要求。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王慧强	南昌中祺房地产有限公司	主管		建设单位
组 员	胡赢	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		验收报告编制单位
	万雪娜	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		监测单位
	郑建平	中大建设股份有限公司	高工		设计单位
	华刚	江西省恒信项目管理有限公司	监理员		监理单位
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	熊信安	中大建设股份有限公司	工程师		施工单位
	詹晓群	特邀专家	高工		
	王晓凌	特邀专家	教高		
	刘文飞	特邀专家	教授		