

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 南昌市三经路 DAAJ2018037 地块
项目编号 2018-360102-70-03-027241
建设地点 南昌市东湖区
验收单位 南昌亿卓房地产开发有限公司
2021 年 7 月



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南昌市三经路 DAAJ2018037 地块	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌亿卓房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市东湖区水利局 东水字[2019]4号, 2019年4月11日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年12月~2021年4月		
水土保持方案报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司		
水土保持监理单位	江西恒信项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号），南昌亿卓房地产开发有限公司于2021年7月6日在东湖区主持召开了南昌市三经路 DAAJ2018037 地块水土保持设施验收会。参加会议的有施工单位中国电建集团江西省水电工程局有限公司、监理单位江西恒信项目管理有限公司、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案批复情况、监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了南昌市三经路 DAAJ2018037 地块水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

南昌市三经路DAAJ2018037 地块建设地点位于三经路以东，上沙窝路以北，四经路以西，南昌铁路局西部货场以南。建设地块中心处地理坐标为东经 115°53'38.37"，北纬 28°41'58.75"。项目规划用地面积 21980m²，总建筑面积 70957.36m²，其中计容建筑面积

54932.53m²，不计容建筑面积 16024.83m²。容积率为 2.50，建筑密度为 25%，绿地率为 35.04%。整个项目由 5 栋高层住宅楼（3 栋 11F、2 栋 34F）、1 栋多层住宅楼、1 栋商业配套用房以及 1 层地下车库等组成。机动车停车位 400 辆（其中地上 38 辆，地下 362 辆），非机动车停车位 1053 辆（其中地上 98 辆，地下 955 辆）。

本项目水土流失防治责任范围为 2.29hm²，投入水土保持防治资金 349.44 万元，新增水土流失量 160t；土石方挖填总量为 9.08 万 m³，总挖方为 6.40 万 m³，总填方为 2.68 万 m³，余方 3.72 万 m³，余方运至保利中航城项目综合利用。总投资约为 100000 万元，其中土建投资约为 10564 万元。本项目工期为 2018 年 12 月~2021 年 4 月，总工期 30 个月。

（二）水土保持方案报告书批复情况

2019 年 4 月 11 日，南昌市东湖区水利局以东水字[2019]4 号《关于南昌市三经路 DAAJ2018037 地块水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 1 月，南昌亿卓房地产开发有限公司委托广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司编写完成《南昌市三经路 DAAJ2018037 地块规划、建筑设计方案》。

（四）水土保持监测情况

2019 年 11 月，南昌亿卓房地产开发有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作。2021 年 4 月，江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《南昌市三经路

DAAJ2018037 地块水土保持监测总结报告》。监测报告的主要结论为：水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标，其中扰动土地整治率为 99.78%，水土流失总治理度为 99.35%，土壤流失控制比为 1.25，拦渣率为 99.43%，林草植被恢复率为 99.35%，林草覆盖率为 33.19%。

（五）验收报告书编制情况和主要结论

2021 年 4 月，南昌亿卓房地产开发有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，江西融信环境技术咨询有限公司于 2021 年 5 月提交了《南昌市三经路 DAAJ2018037 地块水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案；足额缴纳水土保持补偿费；水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；备查资料较完整；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施质量合格，达到了批复的水土保持方案的要求。

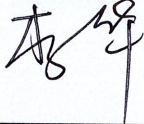
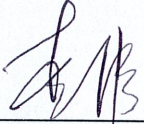

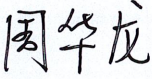
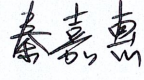
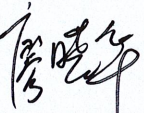
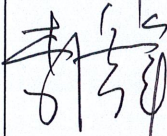
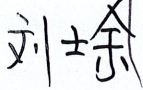
（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李华	南昌亿卓房地产开发有限公司	工程经理		建设单位
组员	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	曾敏	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		监测单位
	周华龙	江西恒信项目管理有限公司	监理总代		监理单位
	秦嘉惠	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		水土保持方案编制单位
	廖晓华	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	项目经理		施工单位
	李洪军	特邀专家	工程师		特邀专家
	刘士余	特邀专家	教授		
	范志生	特邀专家	高级农艺师	